

Exposé

Wohnung in Göppingen

Vollmöblierte und zentral gelegene 1-Zimmer Wohnung mit grosser Terrasse und TG



Objekt-Nr. **OM-327279**

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
David Bachert

Franklinstraße 2/1
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	45 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug der vollmöblierten und zentral gelegenen 1-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und TG-Parkplatz.

Die gut geschnittene 1-Zimmer Wohnung liegt in einer zentralen Lage in Göppingen. Durch die umfangreiche Renovierung und der Vollmöblierung, inklusiver neuer Einbauküche entsteht ein positives Wohngefühl und lädt ein, sich ein gemütliches Zuhause nach eigenen Wünschen einzurichten. Die 14qm große Terrasse sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab 01.03.2025 bezugfertig.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde in 2024 vollständig und umfangreich renoviert. Dementsprechend zeichnet sie sich wie folgt aus:

- Neue Einbauküche mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Spülmaschine sowie Kühlschrank mit Gefrierfach
- Vollmöbliert mit:
 - 90x200 Bett, Lattenrost, Matratze
 - Esszimmertisch und zwei Stühle
 - Couch
 - Toshiba 50 Zoll - LED-TV – 4K UHD
 - TV Tisch
 - Kleiderschrank
- Das Bad wurde modernisiert mit wasserbeständigem Design-Vinylboden in Fliesenoptik, einem neuen Duschsystem, neuem Spiegelschrank sowie neuem Waschbeckenunterschrank
- Es besteht die Möglichkeit eine Waschmaschine direkt im Bad anzuschliessen
- Im Flur sowie Wohnbereich wurde neuer Design-Vinylboden in schöner Holzoptik neu verlegt
- Dank der ausfahrbaren Markise lässt sich die sonnige Terrasse auch an heißen Tagen sehr gut nutzen
- Alle Rolläden sind voll elektrisch und bieten höchsten Komfort
- Der Einbauschränk im Flur bietet genug Stauraum für alltägliche Vorräte
- Ein breiter Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und kann bei Bedarf auch an extern vermietet werden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG, in ruhiger und zentraler Lage in Göppingen. In direkter Laufdistanz sind sowohl der Bahnhof als auch sämtliche Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Bspw. Grün- und Parkanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Fitnessstudio, Arztpraxen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vollmöbliertes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Helles Wohnzimmer mit Terrasse



Vollmöbliertes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Grosse Terrasse zur Südseite



Modernes Bad



Modernes Bad

Exposé - Galerie



TG-Stellplatz



Helles Wohnzimmer (unmöbliert)

Exposé - Grundrisse



Grundriss