

# Exposé

## Wohnung in Andernach

### Anzeige Vermietung Wohnung



Objekt-Nr. **OM-327284**

#### Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:  
Waldemar

56626 Andernach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	75 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte helle 2-Zimmer-Wohnung

in einem 3-Partien Haus = für Kaltmiete: 980 € + 75 € Garage

56626 Rheinland-Pfalz - Andernach

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Zur Miete wird von Privat angeboten:

Traumhafte helle 2-Zimmer-Wohnung

in einem 3-Partien Haus = für 980 €/Monatlich

56626 Rheinland-Pfalz - Andernach

Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>

Zimmer 2, nicht möbliert;

Schlafzimmer 1

Küche mit Abstellraum

Badezimmer mit

WC -1

Verfügbar ab sofort,

Kaution 1000 €

Keller vorhanden

Garage im Hinterhof für extra Mietzahlung 75 €/Monatlich

Eingebaute Küchenzeile in der Küche wird für die Zeit der Mietdauer

unentgeltlich zur Verfügung gestellt

Beschreibung

Willkommen in einer Wohnung, die Raum für Ihre individuellen Wohnträume bietet! Diese 2-Zimmer-Wohnung auf der 1. Etage eines gepflegten

3-Partienhauses überzeugt mit ca 75 qm Wohnfläche und einer ruhigen Nachbarschaft - ideal für alle, die Komfort und zentrale Lage schätzen.

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage in Andernach:

- Krankenhaus und Einkaufsmöglichkeiten: Nur 10 Minuten Fußweg entfernt.
- Hauptbahnhof: In 10 Minuten zu Fuß erreichbar - ideal für Pendler.

• Rheinpromenade: Ein kurzer 15-Minuten-Spaziergang bringt Sie ans Wasser - ideal für Erholung und Freizeit.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 980 € + 75 € Garage

Kaution: 1 Monatsmiete

Mietdauer: mind. 2 Jahre

Sichern Sie sich diese besondere Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anfrage bei Vermittler nur über E-Mail:

ademar@gmx.net, Herr Waldemar. Es fallen keine Gebühren für sie an für Vermittlung.

Ausgefüllte Selbstauskunft erwünscht, incl. derzeitige Postanschrift und Telefonverbindung , E-Mail, Familienstand, Raucher oder nicht. Angaben zum verfügbaren Nettoeinkommen in ca.Größe und Berufsangabe erwünscht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel