

Exposé

Wohnung in Eberstadt

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Eberstadt



Objekt-Nr. OM-327306

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Schell

74246 Eberstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.820 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	94,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung, die sich im 3. Stock befindet, kann ab sofort bezogen werden. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben vier hübschen Zimmern zu dem Objekt. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, durch den das Objekt auch für WGs geeignet ist. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Auch eine Einbauküche ist vorhanden, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Für ausreichend Stauraum sorgt außerdem der dazugehörige Keller und Abstellraum in der Wohnung.

Ein großer Fahrradraum steht im Haus zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eberstadt ist eine Gemeinde im Landkreis Heilbronn. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe wie zum Beispiel Bäckerei, Discounter, Apotheke, Banken, Tankstelle u.s.w.

Für die Kinder ist mit 2 Kindergärten und einer Grundschule auch gesorgt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,12 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-1



Schlafzimmer-2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-3



Badezimmer

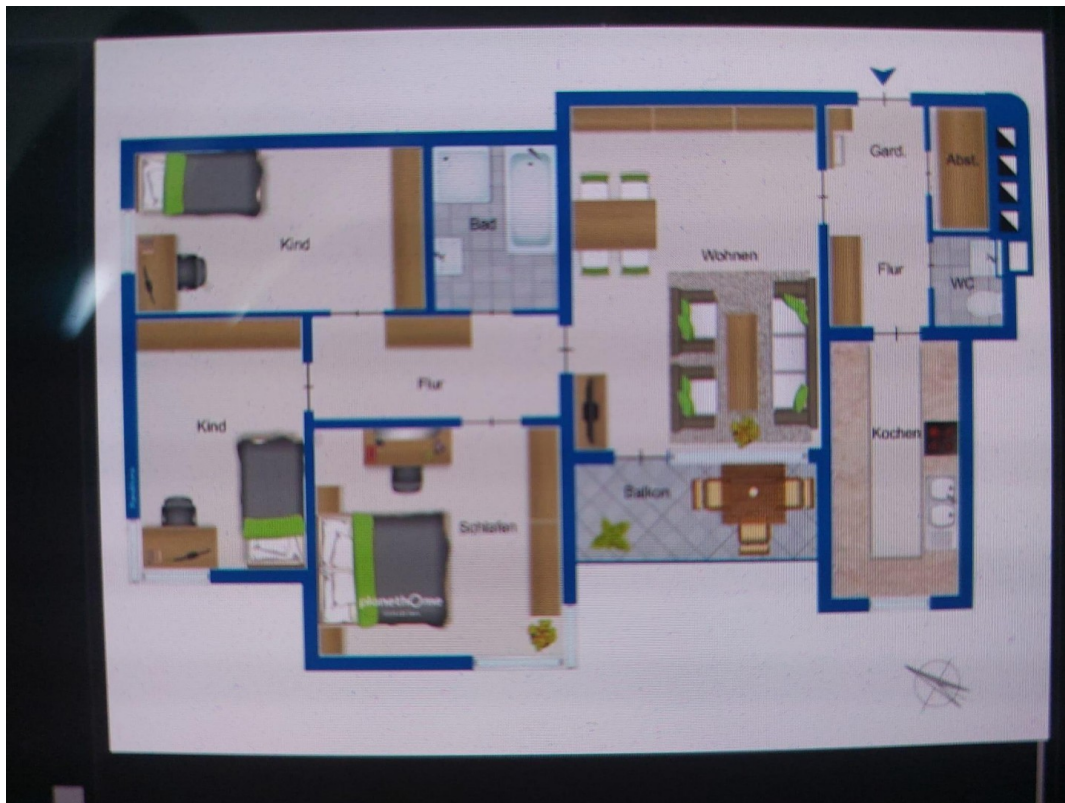
Exposé - Galerie



Gäste-WC



Abstellraum



Grundriss

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer-2

Exposé - Grundrisse

