

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Hildesheim

### Schöne 3,5 Zimmer Altbauwohnung in verkehrsgünstiger, citynaher Lage



Objekt-Nr. **OM-327312**

### Mehrfamilienhaus

Vermietung: **550 € + NK**

Ottostraße 4  
31137 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.650 €
Grundstücksfläche	384,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Jugendstilhaus und wurde komplett saniert.

Sie ist sehr schön geschnitten.

Die behagliche Wohnküche mit Echtholzparkett bietet einen sehr schönen Blick über Hildesheim, u.a. das Weltkulturerbe der Michaeliskirche.

Der Garten kann mitbenutzt werden.

## Ausstattung

Das Bad hat eine Badewanne und ein Tageslichtfenster.

Es gibt Gasetagenheizung und Laminat im Wohnbereich.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für ein sympathisches Paar.

## Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen; nur einige Gehminuten zum Bahnhof (mit Bäcker und Drogeriemarkt) und zur Stadtmitte. Einkaufszentrum mit Penny und Rossmann in der Nähe (3-4 Gehminuten). Schnellrestaurants auch in der Nähe. Es ist kein Problem, in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz zu finden.

Über die B243 besteht schneller Anschluss an die B1, B6, A7. Hannover ist sehr gut und schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

