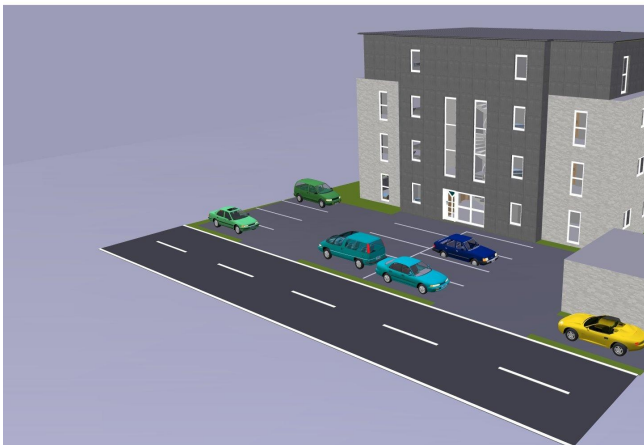


Exposé

Wohnung in Schortens

Kramermarktwiese , 2. Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-327319

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Harms

26419 Schortens
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmetermin	01.04.2025
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	83,65 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen auf 4 Etagen. Die Etagen sind mit einem Fahrstuhl zu erreichen. Zu der Wohnung gehört ein Einstellplatz und ein kleines, gemeinsam genutztes Gerätehäuschen, für Fahrräder u.ä. Das Haus ist 2021 fertiggestellt worden, es handelt sich bei der Wohnung um den Zweitbezug. Die Wohnung kann ab dem 01.04.2025 übernommen werden. Das Haus wird über Wärmepumpen beheizt. Es wird also kein separater Gasanschluss benötigt und somit fallen auch keine Kosten dafür an. Lediglich Strom und TV/Internetanschluss kämen kostenmäßig dazu.

Die Wohnung hat einen großen Wohn-/Ess-/Kochbereich. Ein kleiner Balkon ist auch vorhanden und vom Wohnzimmer aus erreichbar. Das Bad ist geräumig und hat eine Dusche. Weiterhin ist ein HWR und ein Schlafzimmer vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt in einem kleinen, neu erschlossenen Wohngebiet in Nachbarschaft zu anderen Mehr- und Einfamilienhäusern. Das Wohngebiet befindet sich am Ortsrand, der Ort ist aber fußläufig schnell erreichbar. 2 Supermärkte befinden sich in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

7 Wohnung 2.05 Mitte

