

# Exposé

## Wohnung in Niederrassel - Ranzel

### 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-327334

### Wohnung

Vermietung: **971 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Braun  
Telefon: 0177 3148566

Markusstr. 13  
53859 Niederrassel - Ranzel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                       |                      |                |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr               | 2018                 | Mietsicherheit | 2.913 €        |
| Etagen                | 2                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer                | 2,00                 | Übernahmedatum | 01.02.2025     |
| Wohnfläche            | 74,64 m <sup>2</sup> | Zustand        | gepflegt       |
| Nutzfläche            | 6,00 m <sup>2</sup>  | Schlafzimmer   | 1              |
| Energieträger         | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten           | 185 €                | Etage          | 1. OG          |
| Heizkosten            | 73 €                 | Stellplätze    | 1              |
| Summe Nebenkosten     | 258 €                | Heizung        | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 €                 |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die zur Miete angebotene Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses.

Es ist eine sehr schöne helle Wohnung mit zwei Zugängen zum Balkon.

Die Gemeinschaftsanlage ist gepflegt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Keine Hunde und Katzen gestattet.

Grundvoraussetzungen: Selbstauskunft, kein Schufa Eintrag, fester Arbeitsvertrag mind. 3 Jahre, letzte 3 Einkommensnachweise.

Gerne telefonische Anfragen.

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Günstige Verkehrslage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Anlage



# Exposé - Galerie



Wohnesszimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie

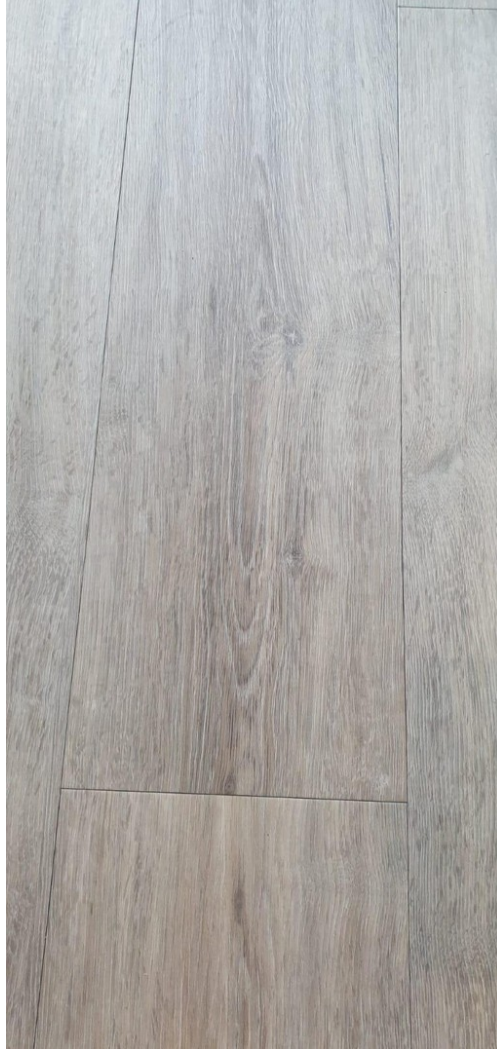


Duschbad



Balkon

# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

