

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hohnstorf Niveauvolles Wohnen in Hohnstorf



Objekt-Nr. **OM-327356**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
MF

21522 Hohnstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird eine 2-Zimmer Wohnung mit ca.60 Quadratmeter in Hohnstorf angeboten.

Das Gebäude wurde im Jahr 2023 in massiver Bauweise fertiggestellt und entspricht dem neusten Dämmwert. Durch die Haustür gelangen Sie in den Flur und von dort aus betreten Sie das Badezimmer, das Schlafzimmer und den Abstellraum. Positiv abgerundet wird die Wohnung durch eine offene Küche inklusive Wohnzimmer. Der große private Garten mit großer Terrasse lädt im Sommer zum Entspannen ein. Die Terrasse ist über ein Lichtdurchflutendes großes Fenster erreichbar.

Räume

Schlafzimmer,Wohnzimmer/Küche, Badezimmer, Abstellraum,Flur

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung
- Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Glasfaser Highspeed Telekom
- Backofen
- Herd
- Terrasse
- privater Stellplatz
- Raumthermostate
- hochwertige EBK (Einbauküche)
- Privatsphäre
- Fußbodenbelag: Laminat/Fliesen
- Abzugshaube
- Kühlschrank
- Dusche
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Privater Eingang

Lage

- 15-20 Minuten nach Lüneburg und von dort aus nach Hamburg
- 1,5 Kilometer Supermärkte usw.
- ca. 10 Minuten Fußweg um auf dem Deich einen Spaziergang zu machen
- Gastronomie

Heizung: Wärmepumpe

Kosten: 920€ Warm

\* Nur solvente Anfragen mit positiver SCHUFA, keine Mietrückstände werden beantwortet.

Bei weiteren Fragen stehen ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

## **Ausstattung**

- privater Garten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

