

# Exposé

## Wohnen in Waldmohr

**Ideal für junge Familien!**



Objekt-Nr. OM-327365

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
JR Bau GmbH

Achtstraße  
66914 Waldmohr  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche

2.200,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral gelegene Grundstück für 8 Reihenhäuser mit Baugenehmigung und Bodengutachten.

Träumen Sie von einem eigenen Zuhause für Ihre junge Familie?

Wir haben die perfekte Lösung für Sie!

Entdecken Sie unsere zentral gelegenen Grundstücke, die bereits über eine Baugenehmigung und ein Bodengutachten verfügen und speziell für junge Familien wie Ihre gedacht sind.

Eigenschaften:

- Baugenehmigung, sämtliche Baupläne, Wärmeschutznachweis bereits vorhanden, um Ihnen Zeit und Aufwand zu ersparen
- Bodengutachten für eine sichere Baugrundlage und eine reibungslose Bauphase
- Ideal für den Bau von Reihenhäusern, die perfekt auf die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten sind
- Fördermöglichkeiten für junge Familien verfügbar
- Aktuelle Bauzinsen
- Grundstücksgröße beträgt je 200 - 400 qm

Warum dieses Angebot nutzen?

Die zentrale Lage bietet Ihnen und Ihrer Familie eine bequeme Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen. Die bereits vorhandene Baugenehmigung ermöglicht es Ihnen, sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen.

## Sonstiges

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Wir übernehmen keine Haftung oder Verantwortung für die Richtigkeit der hier bereitgestellten

Informationen und Dokumente.

## Lage

Hervorragende Lage. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Waldmohr, in der Nähe vom Marktplatz (400m).

Apotheken, Banken, Schwimmbad, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, die keine Wünsche offen lassen. Es sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Kindergärten gut zu

erreichen. Die Stadt Waldmohr verfügt über eine unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A6 und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Maximum an Lebensqualität und Freizeitgestaltung.

Die Universitätsstadt Homburg erreichen Sie in ca. 10 Minuten Fahrzeit.

### Infrastruktur:

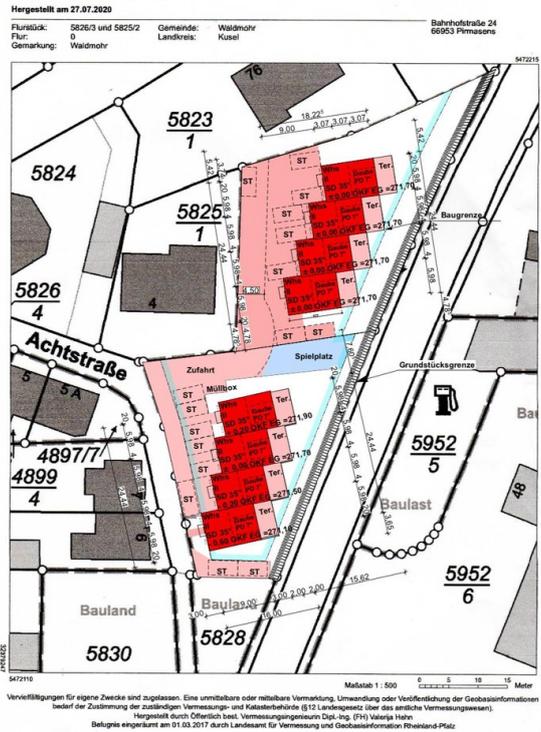
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

Auszug aus den Geobasisinformationen  
Liegenchaftskarte



Copyright, JR Bau GmbH



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

