

Exposé

Doppelhaushälfte in Hamburg

Bezugsfertige DHH mit Südgarten in Lohbrügge



Objekt-Nr. **OM-327366**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **575.000 €**

20131 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ Exklusives Wohnen in Lohbrügge +++

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte heißt Sie nach kürzlich abgeschlossener, umfassender Renovierung willkommen.

Nach Betreten des Hauses erreichen Sie vom Flur aus die Küche sowie den hellen Wohn-Essbereich, welcher zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Durch die großen Fensterfronten haben Sie Zugang zur riesigen Süd-Terrasse mit anschließendem Garten, welche bei schönem Wetter zum Verweilen einladen.

Auch eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC sowie der HWR befinden sich auf dieser Etage.

Über die elegante Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlaf- und das Arbeitszimmer sowie das Bad befinden.

Ein Stellplatz rundet das Angebot ab.

Ausstattung

+++ Erstbezug nach umfassender Renovierung

+++ Optimale Zimmerschnitte für Paare oder Familien

+++ Wartungsarme Fernwärmeheizung

+++ Pflegeleichter Südgarten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Dieses Schmuckstück befindet sich im beliebten Osten Hamburgs in einer ruhigen, bevorzugten Wohnlage direkt am Bornmühlenbach.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Bildungsreinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte erreichen Sie von hier aus fußläufig.

Hamburgs Innenstadt erreichen Sie per Bahn vom Bahnhof Bergedorf oder mit dem Auto in etwa einer halben Stunde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Offenes Wohn-Esszimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Offener Wohn-Essbereich



Zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Vollbad

Exposé - Galerie



Küche