

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

2-Zimmer Seniorenwohnung Sindelfingen 2ZKB Balkon



Objekt-Nr. OM-327369

Wohnung

Verkauf: **242.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Wiese

71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Barrierefrei Wohnen in der Seniorenwohnanlage mit integriertem Hausnotruf vom Deutschen Roten Kreuz. Diese freundliche Wohnung ist stufenlos und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Selbstverständlich gehört ein seniorengerechtes Bad und eine Einbauküche zur Ausstattung.

Der Balkon und das große Kellerabteil machen die Wohnung zusätzlich attraktiv.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Verfügbarkeit nach Absprache. Die Wohnung wird unvermietet von privat verkauft.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Sindelfingen. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S60 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

