

Exposé

Erdgeschosswohnung in Konstanz

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK, WG-geeignet



Objekt-Nr. **OM-327388**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Mainaustraße 190 b
78464 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	85 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	75 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ab April 2025 eine 2-Zimmer-Wohnung in Konstanz-Allmannsdorf, die in unmittelbarer Nähe der Universität und der Fähre liegt.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 renoviert und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Wohnung ist teilmöbliert, inkl. Lampen. Durch ihre 2 getrennten Zimmer, die beide einen Balkon haben, ist die Wohnung WG-geeignet. Die Küche ist von beiden Zimmern aus erreichbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Ein Parkplatz direkt vor dem Haus kann nach Rücksprache dazu gemietet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Lage

Durch die gute Lage ist eine Bushaltestelle in ca. 5 Laufminuten, ebenso die Universität Konstanz fußläufig erreichbar. Ebenso sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

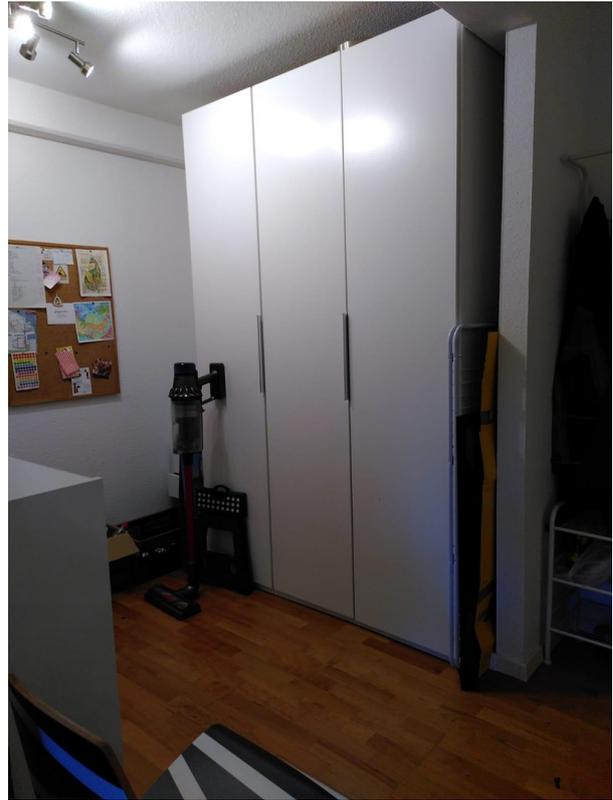


Einbauküche

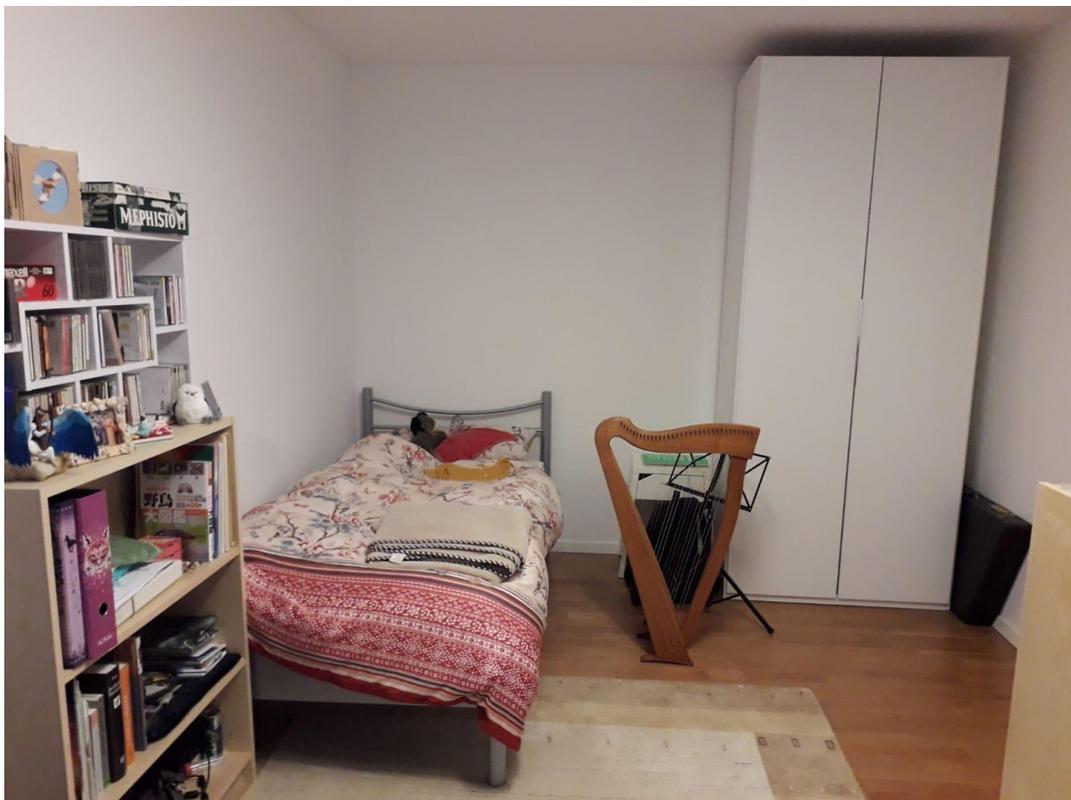
Exposé - Galerie



Flur



Flur



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2 - Balkon



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer



Außenansicht