

Exposé

Wohnung in Bremen

Provisionsfrei! Helle Wohlfühloase zum Träumen in perfekter Zentrumslage!



Objekt-Nr. OM-327389

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Haagen

Faulenstraße 46
28195 Bremen
Bremen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	74,64 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in Ihre neue Traumwohnung!

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich in gefragter Zentrumslage, daher weist die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur auf. Im Haus befindet sich eine Bäckerei und sämtliche anderen Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Ärzte und der Domplatz sind fußläufig erreichbar. Der ÖPNV hält direkt vor der Haustüre.

Die 74,67 m² große, vor kurzem renovierte, 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG eines modernisierten Mehrparteienhauses.

Der Hauptraum der Wohnung besitzt eine große Fensterfront, die den Wohnraum in hellem Licht erstrahlen lässt.

Sie betreten die Wohnung durch einen breiten Flur, der ausreichend Platz für Garderobe und Ablagen bietet. Vom Flur aus rechts gelangen Sie direkt in den großen Hauptraum der Wohnung. Die Küche mit Einbauküche und sämtlichen Einbaugeräten ist vom Flur aus zugänglich und somit vom Wohnzimmer räumlich getrennt.

Links finden Sie das schicke, mediterran gestaltete Badezimmer mit Badewanne sowie das Hauptschlafzimmer. Um in das 2. Schlafzimmer zu gelangen durchqueren Sie einen weiteren Raum mit Oberlicht, der als Büro dienen oder zu einem 3. Schlafzimmer abgetrennt werden kann.

In der Wohnung befindet sich ein Waschmaschinenanschluss.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Fahrradraum. Ebenfalls ist ein Kellerraum und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage auf Wunsch verfügbar.

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

Ausstattung

PKW-Stellplatz und/oder Kellerraum optional verfügbar.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Genießen Sie die zentrale Mitte Bremens mit all ihrer Faszination. Hier pulsiert das Leben und man findet alles in direkter Nähe: Shopping, Restaurants, Kultur, Freizeit...

Zudem befindet sich die Schlachte Bremens in direkter Nähe, Treffpunkt zum Schlendern und Genießen. Erholungssame Spaziergänge im Park der Wallanlagen beginnen hier wenige Minuten vom Haus entfernt. Durch die Ansiedlung von Radio Bremen, anderer Medienunternehmen und der VHS entwickelt sich das Stephaniviertel zu einem modernen Quartier mit höchster Wohnqualität.

Melden Sie sich gerne für einen kurzfristigen Besichtigungstermin!!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Flurbereich Wohnraum & Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flurbereich Schlafzimmer & Bad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Mediterranes Badezimmer