

Exposé

Wohnung in Hettenleidelheim

Ansprechende 4-Zimmer-Wwohnung mit Einbauküche in Hettenleidelheim



Objekt-Nr. **OM-327397**

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Am Viehhof 2
67410 Hettenleidelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.925 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ansprechende 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Hettenleidelheim

Die Wohnung, um die es sich hier handelt, kann zum 15.04.2025 bezogen werden. In der Wohnung gibt es vier attraktive Zimmer, die über eine eigene Eingangstür erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt mit dem guten Schnitt, der auch für WG's geeignet ist. Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerbereich. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche (aus hygienischen Gründen ohne Kühlschrank). Die beiden fest der Wohnung zugehörigen Stellplätze können im Sommer alternativ als Außensitzfläche genutzt werden.

Ausstattung

hochwertige Einbauküche,

zwei Stellplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Im Ort befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Metzgerei), Ärzte, Grundschule und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt in fußläufiger Nähe zum Naherholungsgebiet Erdekaut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

