

Exposé

Wohnung in Weiterstadt

3ZKB mit Garage und Balkon in Weiterstadt



Objekt-Nr. OM-327400

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Müller

64331 Weiterstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine schöne und praktische 3 Zimmer Wohnung mit Balkon, Keller, Garage, Tageslichtbad und Einbauküche? Sofort bezugsfertig? Von privat? Dann ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Zwei-Parteien-Hauses in Weiterstadt-Braunshardt bei Darmstadt und Frankfurt. Die Bahn ist fußläufig erreichbar, Parkplätze sind vor der Haustür.

Die Wohnung ist gepflegt, das Haus wurde 2012 zuletzt renoviert. Wir haben die Wohnung wenig genutzt, da wir die letzten Jahre im Ausland verbracht haben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Weiterstadt liegt zwischen Darmstadt und Frankfurt. Die Bahn fährt regelmäßig in beide Städte, Autobahn und Flughafen sind schnell zu erreichen.

Alle Einkäufe können Sie in Weiterstadt erledigen - zu Fuß, per Rad oder dem Auto. Kindergarten und Schule sind vorhanden, auch ein Einkaufszentrum ist in der Nähe.

In Weiterstadt finden Sie ihr neues Zuhause!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



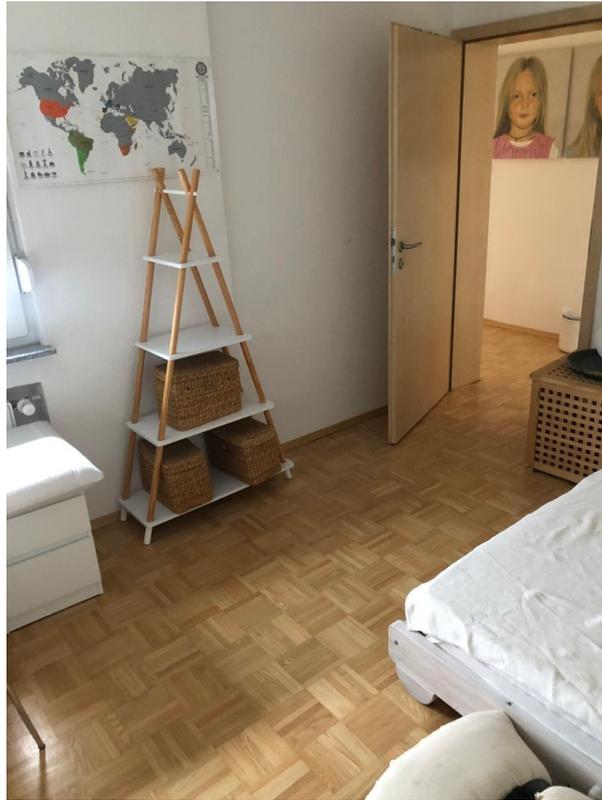
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnfläche im Obergeschoss

Vorraum	1.00	x	5.83	=	5.83	
	+ 1.00	x	1.44	=	1.44	7.27 qm
Flur	4.07	x	1.235	=	5.03	
	+ 1.60	x	0.50	=	0.80	5.83 qm
Bad	2.00	x	1.75	=		3.50 qm
Zimmer 1	4.45	x	4.56	=		20.29 qm
Zimmer 2	4.45	x	3.96	=		17.62 qm
Zimmer 3	3.05	x	2.57	=	7.84	
	+ 4.07	x	1.65	=	6.72	14.65 qm
Küche	4.07	x	2.95	=	12.00	
	- 1.70	x	0.50	=	0.85	11.15 qm

Wohnfläche

80.31 qm

=====

Beton 1,44 x 1,44

Nutzfläche

2,07 qm

82,38 qm

Keller 3.605 x 3.005 =

10.83 qm

Garage 2.946 x (6.70+5.90)/2 =

13.56 qm