

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hattersheim / OT Eddersheim **Schöne, helle Dachgeschosswohnung**



Objekt-Nr. **OM-327401**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

65795 Hattersheim / OT Eddersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle Dachgeschosswohnung liegt im zweiten Stock eines Zweiparteienhauses.

Ein attraktives Zimmer mit großen Fenstern bis in den Dachgiebel bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Von dem Zimmer zugänglich ist ein Balkon, der nach Süd-West ausgerichtet ist.

Ein Wannenbad mit Dachfenster sowie eine helle Küche (inklusive Einbauküche - die auch noch ausreichend Platz für einen Tisch bietet), machen aus dem Objekt eine ansprechende Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum, sowie ein eigener PKW-Stellplatz.

Die Wohnung steht ab 1.2.2025 zur Verfügung und sollte idealerweise bis spätestens 1.4.2025 neu bezogen werden.

Wir bitten um ein aussagekräftiges Anschreiben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweiparteienhaus in einem ruhigen und gepflegten Wohnviertel direkt am Feldrand von Eddersheim.

Eddersheim, ein Stadtteil von Hattersheim, liegt am Main und verfügt über eine gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn Anschluss, Linie S1). Auch mit dem Auto ergeben sich sehr gute Verbindungen in die Innenstädte von Mainz (ca. 23min), Wiesbaden (ca. 23min), Frankfurt (ca. 29min) und Darmstadt (ca. 35min).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum Blick auf Balkon (2)

Exposé - Galerie



Wohnraum Blick Richtung Flur



Flur



Bad (1)

Exposé - Galerie



Bad (2)



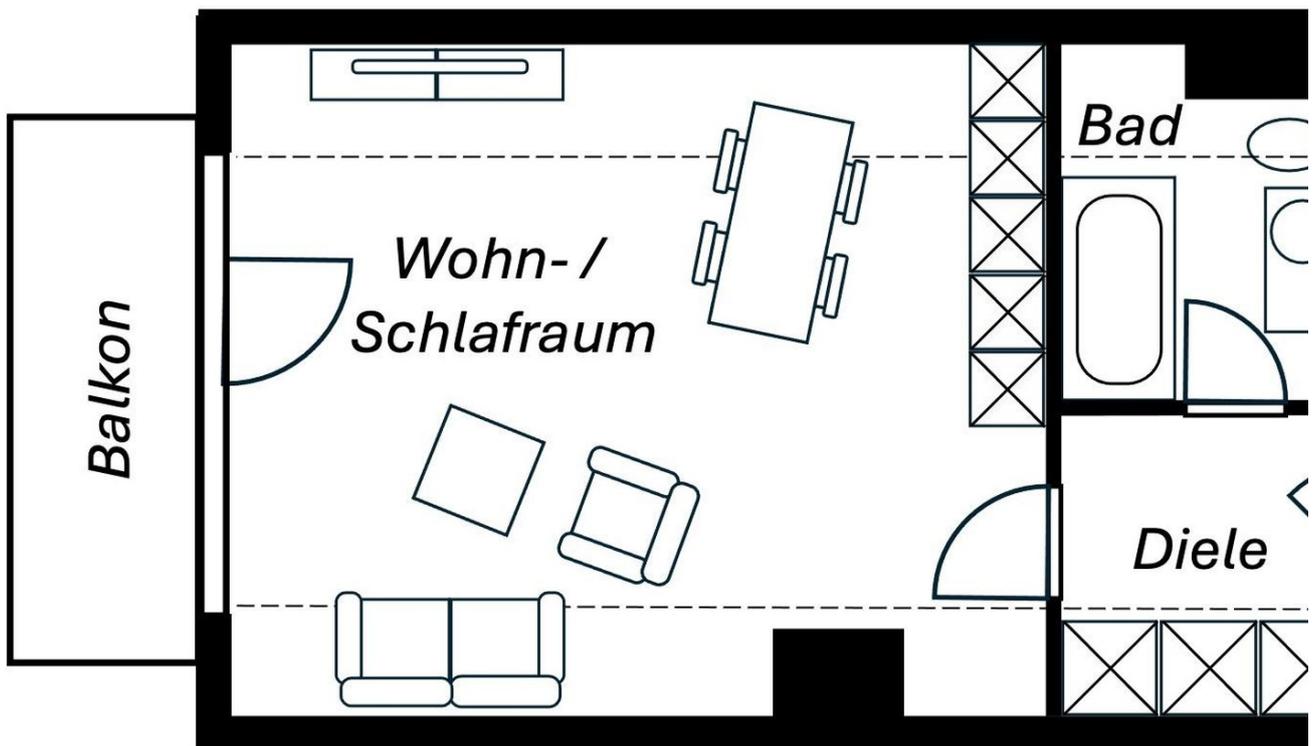
Küche (1)

Exposé - Galerie



Küche (2)

Exposé - Grundrisse



Grundriss