

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bahlingen am Kaiserstuhl Charmanter Altbau in Bahlingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-327412

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schley

79353 Bahlingen am Kaiserstuhl  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1868	Mietsicherheit	5.400 €
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Zweifamilienhaushälfte mit 6 Zimmern in Bahlingen.

Das Haus verfügt über ein Bad mit Badewanne, Dusche, Bidet und WC im unternem Stockwerk sowie im oberen Stockwerk eine extra Toilette. Ebenfalls verfügt das Haus über ein Esszimmer, Wohnzimmer, 4 Schlafräume sowie Keller und Dachboden.

Im 2. OG sind Dachschrägen, daher ist die gesamtfläche größer als die Wohnfläche wie in den Skizzen ersichtlich ist.

Eine Terrasse mit Garten ist auch vorhanden. (Noch im Aufbau)

Das Haus wurde teilsaniert. Die Böden sind komplett neu.

Vereinzelte Räume sollten vor Einzug gestrichen werden.

Es steht ab sofort zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in Bahlingen.

Bei Interesse oder weiteren Fragen gerne melden.

Wir bitten um Aussagekräftige Bewerbungen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Bahlingen am Kaiserstuhl, welche im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg liegt. Sie gehört zur Region Südlicher Oberrhein und hat rund 5.500 Einwohner. Bahlingen am Kaiserstuhl ist bekannt für seine Weinproduktion und liegt inmitten von Weinbergen und hügeliger Landschaft.

Die angebotene Immobilie liegt im Herzen von Bahlingen am Kaiserstuhl. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

Bahlingen am Kaiserstuhl bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte. Die Autobahn A5 ist in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen, die Städte Freiburg und Offenburg sind jeweils ca. 20 Autominuten entfernt. Die Lage am Kaiserstuhl lädt zudem zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Weinverkostungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



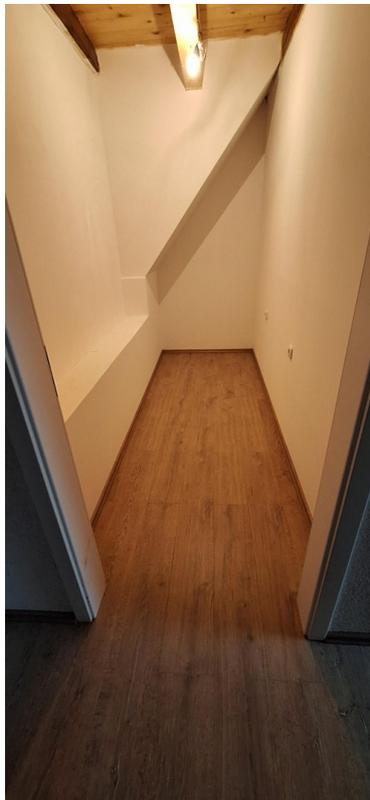
# Exposé - Galerie



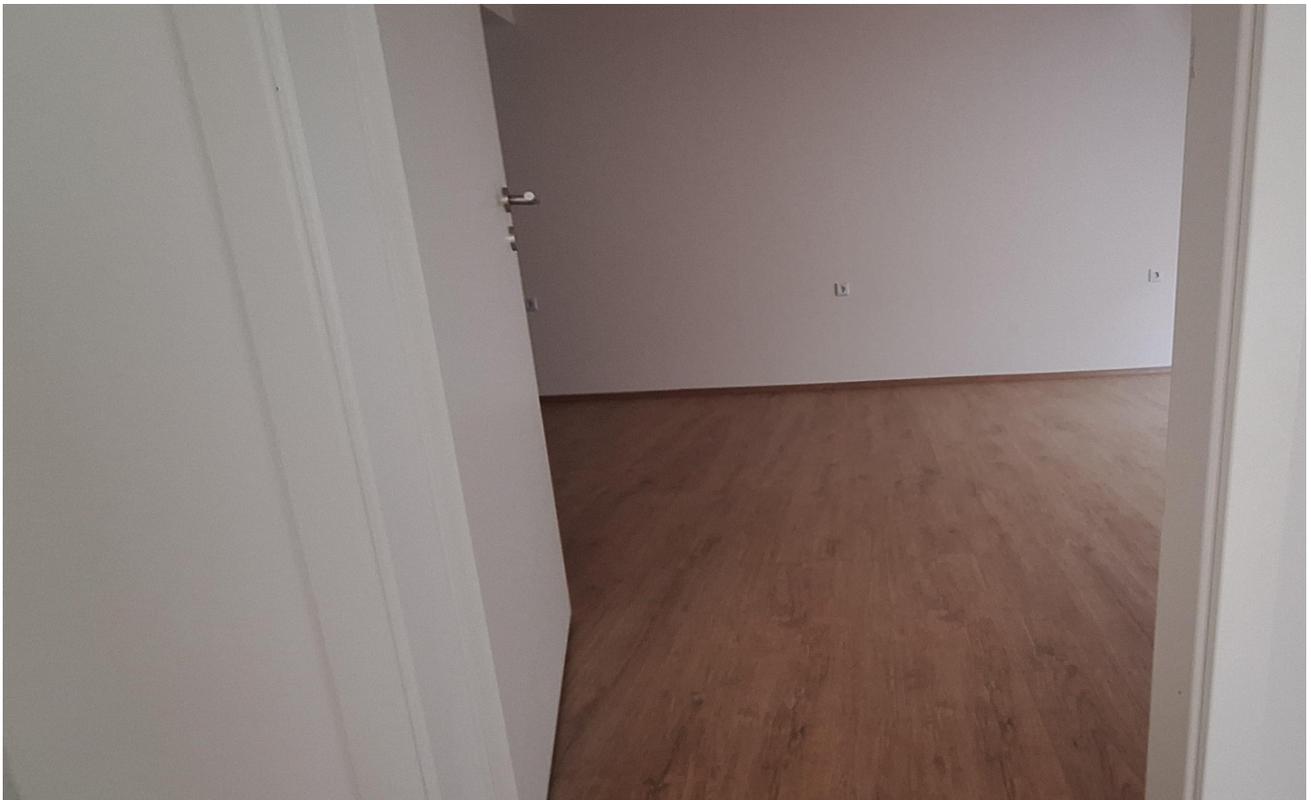
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



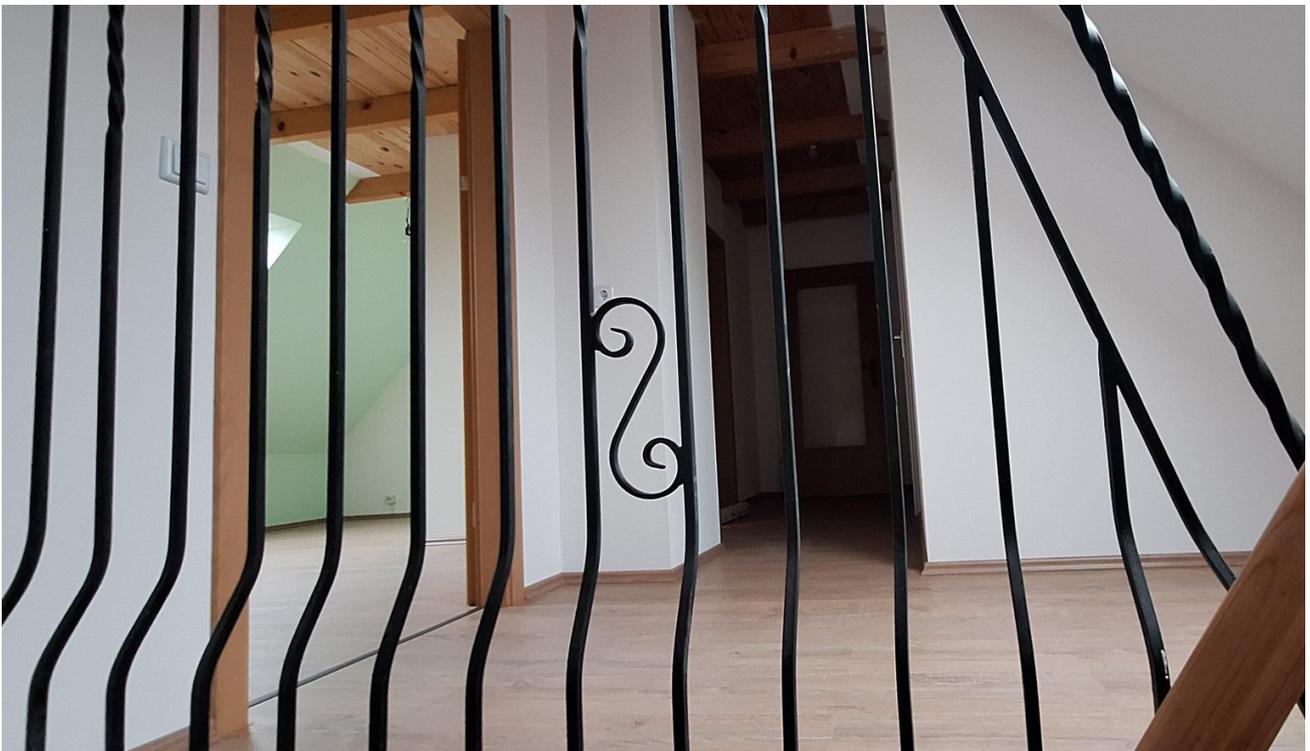
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



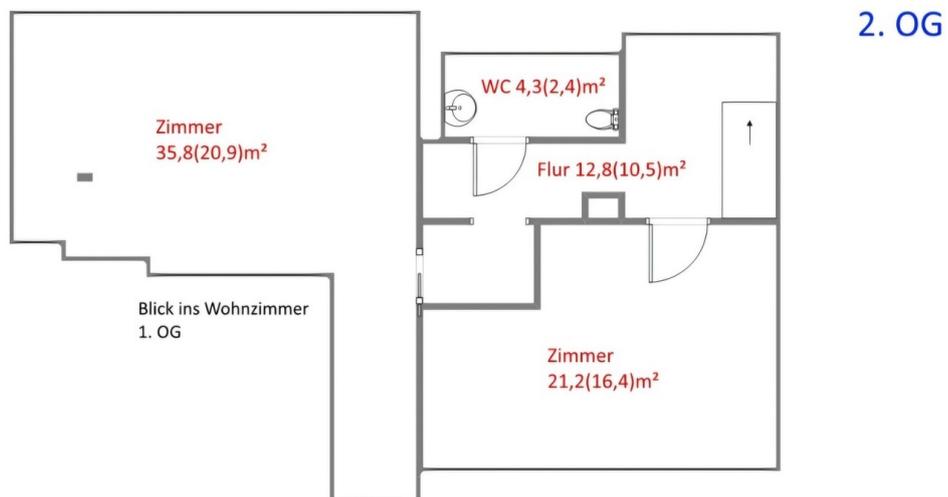
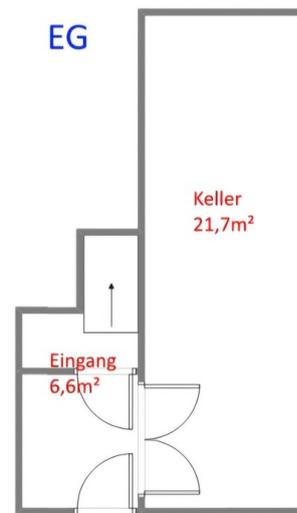
# Exposé - Galerie



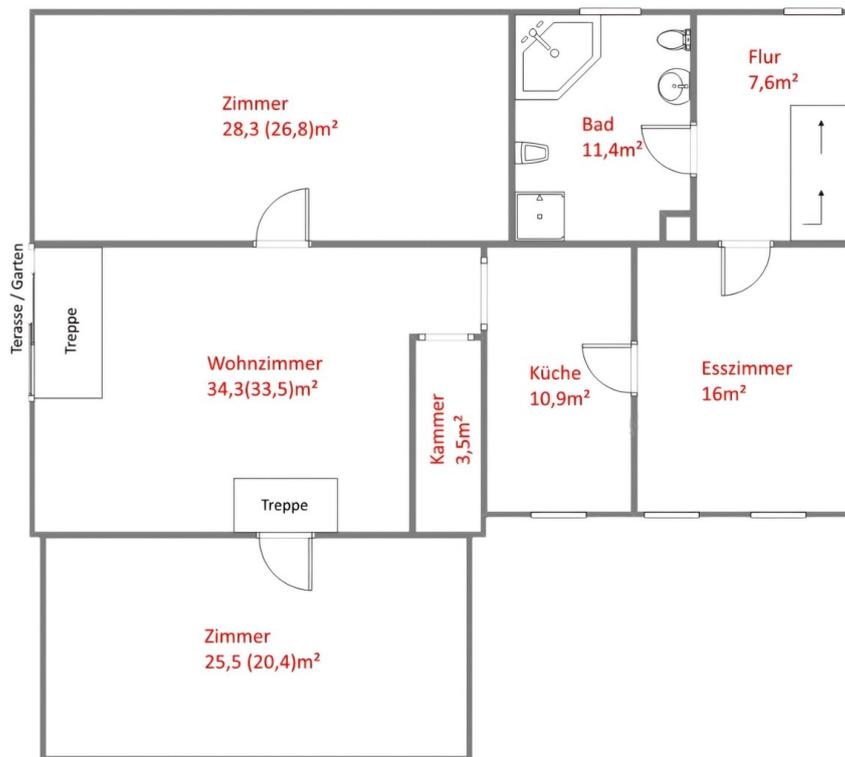
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



1. OG

# Exposé - Anhänge

1.

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/ Lage:**

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_