

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

**Ab 01.03.2025! Kernsanierte moderne 3-Zi.-Whg. 2. OG
ruhige zentrale Lage**



Objekt-Nr. OM-327424

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina König

Neue Gasse
97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.730 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. OG eines kernsanierten 6-Familienhauses. Der Erstbezug der Wohnung war im Januar 2020.

Rauchen sowie eine Haustierhaltung sind nicht gewünscht!

Raumaufteilung:

-Essküche die bereits mit einer neuen hochwertigen Einbauküche mit Anschlüssen für Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine und Kühlschrank ausgestattet ist.

-Modernes Duschbad mit Waschtisch, Unterschrank, Lichtspiegel, bodenebener Dusche mit Echtglas-Duschabtrennung, WC, Badheizkörper und Fußbodenheizung

-Wohnzimmer

-Schlafzimmer

-Kinder- oder Arbeitszimmer

-Flur

-Gäste-WC mit Fenster

Die Wohnung ist mit Vinylboden in Holzoptik und Fliesen ausgestattet.

Zum Objekt selbst gehören keine Stellplätze/Garagen welche angemietet werden können. Es ist ein ebenerdiger Fahrradraum vorhanden.

Die Wohnung eignet sich für 2 höchstens 3 Personen die gerne in der Stadt wohnen möchten!

Bitte lesen Sie die ganze Anzeige. Anfragen ohne Inhalt werden nicht beantwortet!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

In der Nebenkostenvorauszahlung sind Hausreinigung, Mülltonnendienst, Winterdienst, Versicherungen, Heizkostenvorauszahlung usw. enthalten.

Die Nebenkostenvorauszahlung ist abhängig von der Personenanzahl.

Kautionshinweis: 3 Monatsmieten

Benötigte Unterlagen: Eigenauskunft, aktuelle positive Schufa-Auskunft, die letzten 3 Gehaltsabrechnungen und/oder neuer Arbeitsvertrag. Vorlage des Personalausweises, Nachweis einer Haftpflichtversicherung.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen.

Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen über sich.

- Ab wann möchten Sie die Wohnung anmieten

- Grund des Umzugs

- Wie viele Personen möchten einziehen
- Was machen Sie beruflich und wo
- Sind Sie Raucher
- Ziehen Haustiere mit ein

Lage

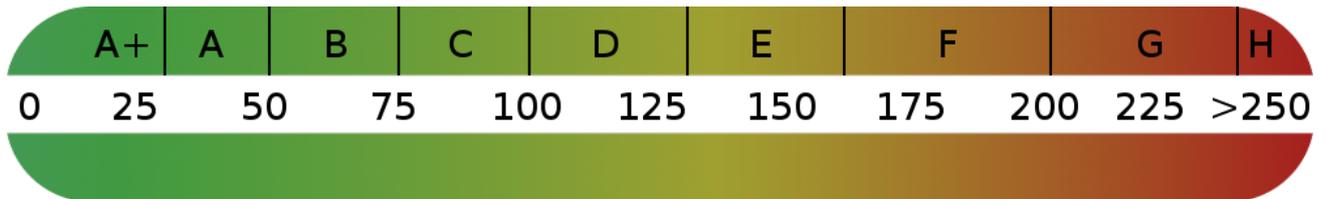
Die angebotene Wohnung liegt ruhig aber dennoch sehr zentral an einer durchfahrtsbeschränkten Nebenstraße in der Altstadt . Der Fichtelsgarten liegt direkt vor der Haustüre und zum Roßmarkt/Busbahnhof und Marktplatz sind es nur ca. 4 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Exposé - Grundrisse

