

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung mit Blick in die Natur



Objekt-Nr. OM-327454

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

33659 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,35 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	1
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann die gepflegte Wohnung, die im dritten OG liegt, bezogen werden. In der Wohnung haben Sie zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2020, statt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Das Apartment ist barrierefrei und bequem über einen komplett modernisierten und erweiterten Fahrstuhl zu erreichen. Zum Objekt gehört auch ein großer Balkon mit elektrischer Markise, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe bequem in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihre Habseligkeiten bietet. Auch sind zwei abschließbare Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Parkett im Wohnzimmer und Flur. Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner in der Wohnung. Fahrstuhl barrierefrei von Außen zu erreichen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Nebenkosten für Strom, Heizung und Warmwasser sind in der Miete bereits enthalten

Lage

ruhige Lage mit Blick ins Grüne und gute Verkehrsanbindung - Bushaltestelle in 200m, Stadtbahn in 500m, Auffahrt A2 ca. 2 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



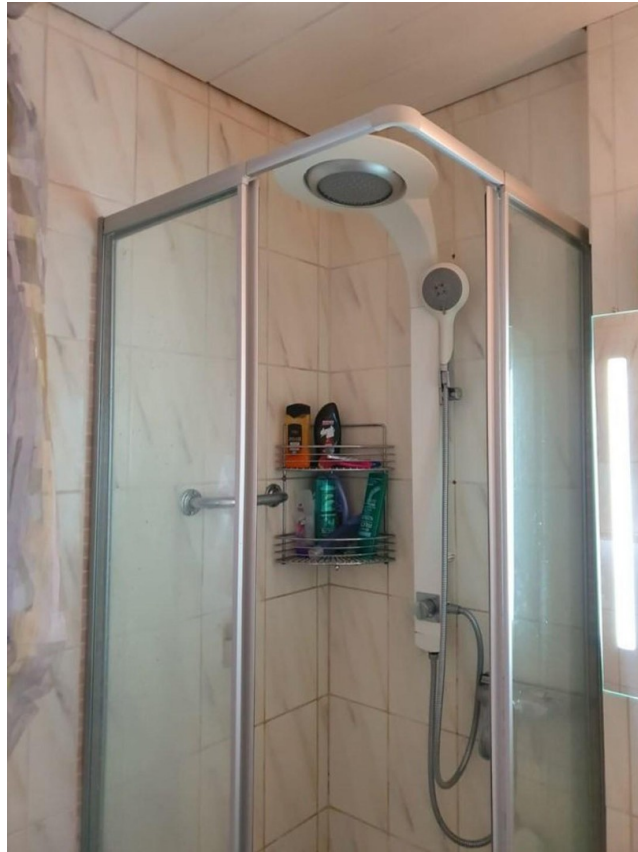
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

