

Exposé

Doppelhaushälfte in Töging Charmantes Siedlungshaus



Objekt-Nr. OM-327468

Doppelhaushälfte

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Tanja Mäusbacher

84513 Töging
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	501,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	96,60 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	101,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Holzpellets		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes, altes Häuschen – Ein Schmuckstück mit Charakter!

Verlieben Sie sich in den einzigartigen Charme dieses historischen Häuschens!

Das bietet Ihnen Ihr neues Zuhause:

- Einzigartige Atmosphäre: Authentischer Altbaucharakter mit vielen liebevollen Details.
- Gemütliche Wohnfläche: Ideal für Individualisten, Paare oder die kleine Familie.
- Idyllischer Garten: Ein perfekter Rückzugsort für Hobbygärtner und Naturfreunde.
- Viel Gestaltungspotenzial: Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume mit ein wenig handwerklichem Geschick.
- Zentrale Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

Highlights:

- Traditionelle Holzarbeiten und alte Kacheln
- Lichtdurchflutete Räume mit nostalgischem Flair
- Historische Bausubstanz – ein echtes Liebhaberobjekt!

Für alle, die das Besondere suchen:

Dieses Häuschen ist ideal für alle, die dem Alltag entfliehen und ein gemütliches Zuhause mit Geschichte schaffen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

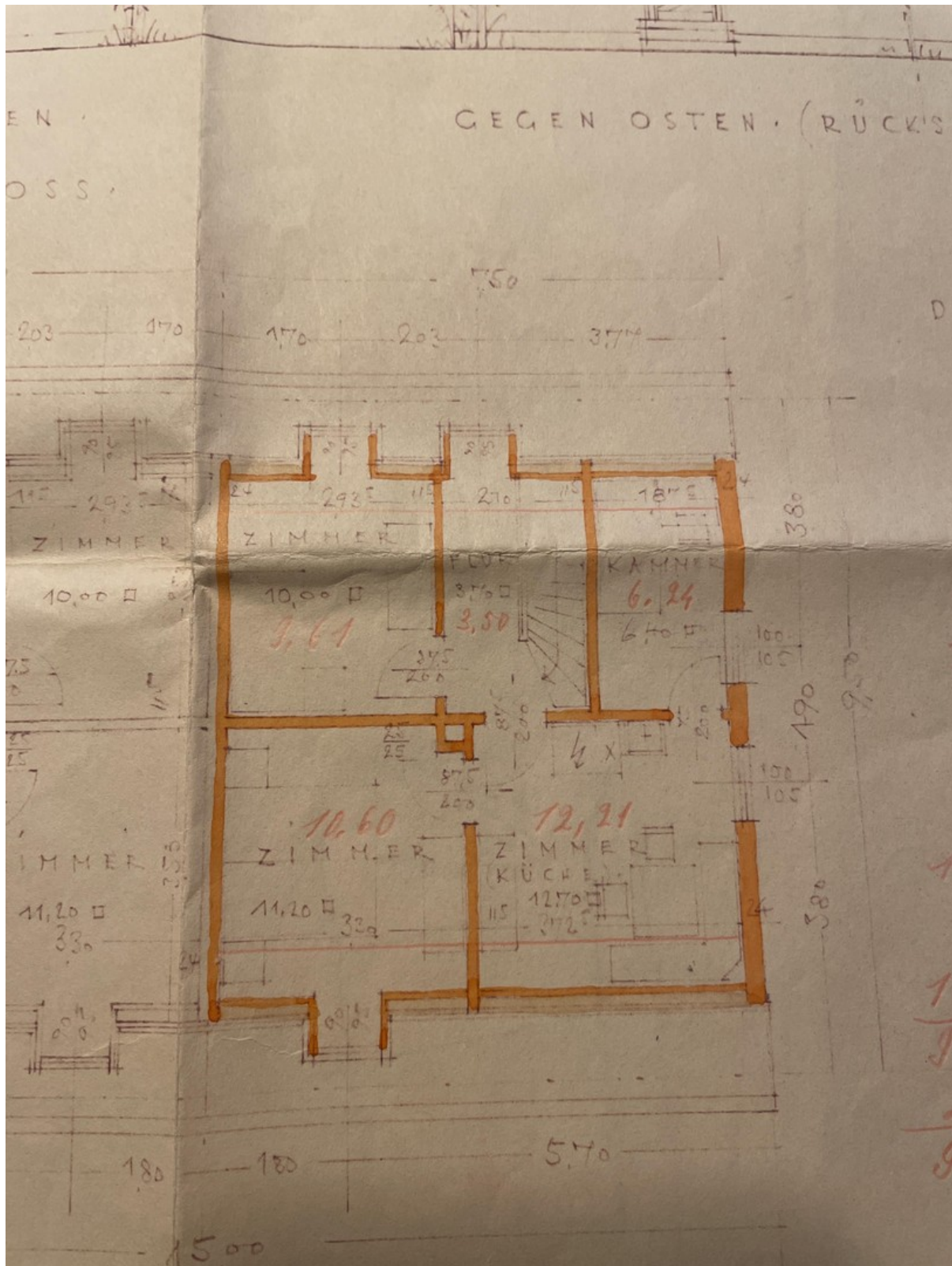
Exposé - Galerie



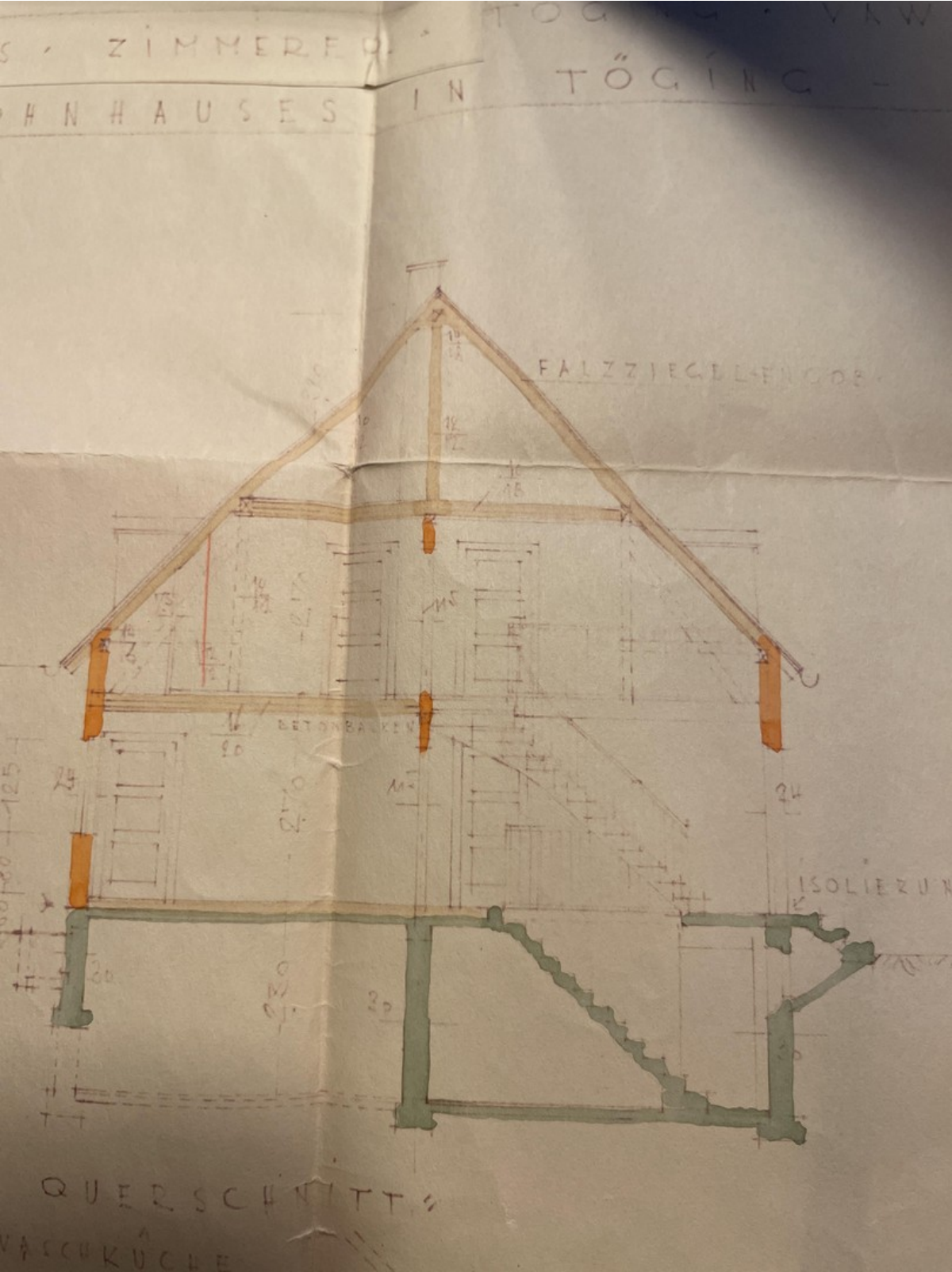
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

