

# Exposé

## Wohnung in Albstadt

### Neu renovierte und zentrale 1-Zimmerwohnung mit Balkon und TG



Objekt-Nr. **OM-327471**

#### Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefanie Bachert

Bitzer Steige 22  
72458 Albstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	5. OG
Heizkosten	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese neu renovierte und zentral gelegene 1-Zimmer Wohnung kann zum 01.02.2025 neu bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich in exponierter Lage im 5. OG und ist durch einen geräumigen Fahrstuhl bequem zu erreichen.

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, mit einer tollen Aussicht auf die Altstadt, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Mit einer Singleküche ausgestattet, einem Duplex-Stellplatz sowie einer Abstellkammer bietet diese Wohnung alles was es für ein entspanntes Leben benötigt.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde im Januar 2025 komplett renoviert, sodass sich diese auszeichnet mit:

- Neuem Vinyl-Boden in Holzoptik
- Singleküche
- Modernen Bad
- Balkon
- Duplex-Stellplatz

Für Rückfragen und Besichtigungstermine können Sie mich gerne kontaktieren.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Stadtmitte von Albstadt-Ebingen, daher in wenigen Gehminuten zur Innenstadt, Bahnhof oder Hochschule. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Eingang zum Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Singleküche

# Exposé - Galerie



Balkon



Bad



Bad

# Exposé - Galerie

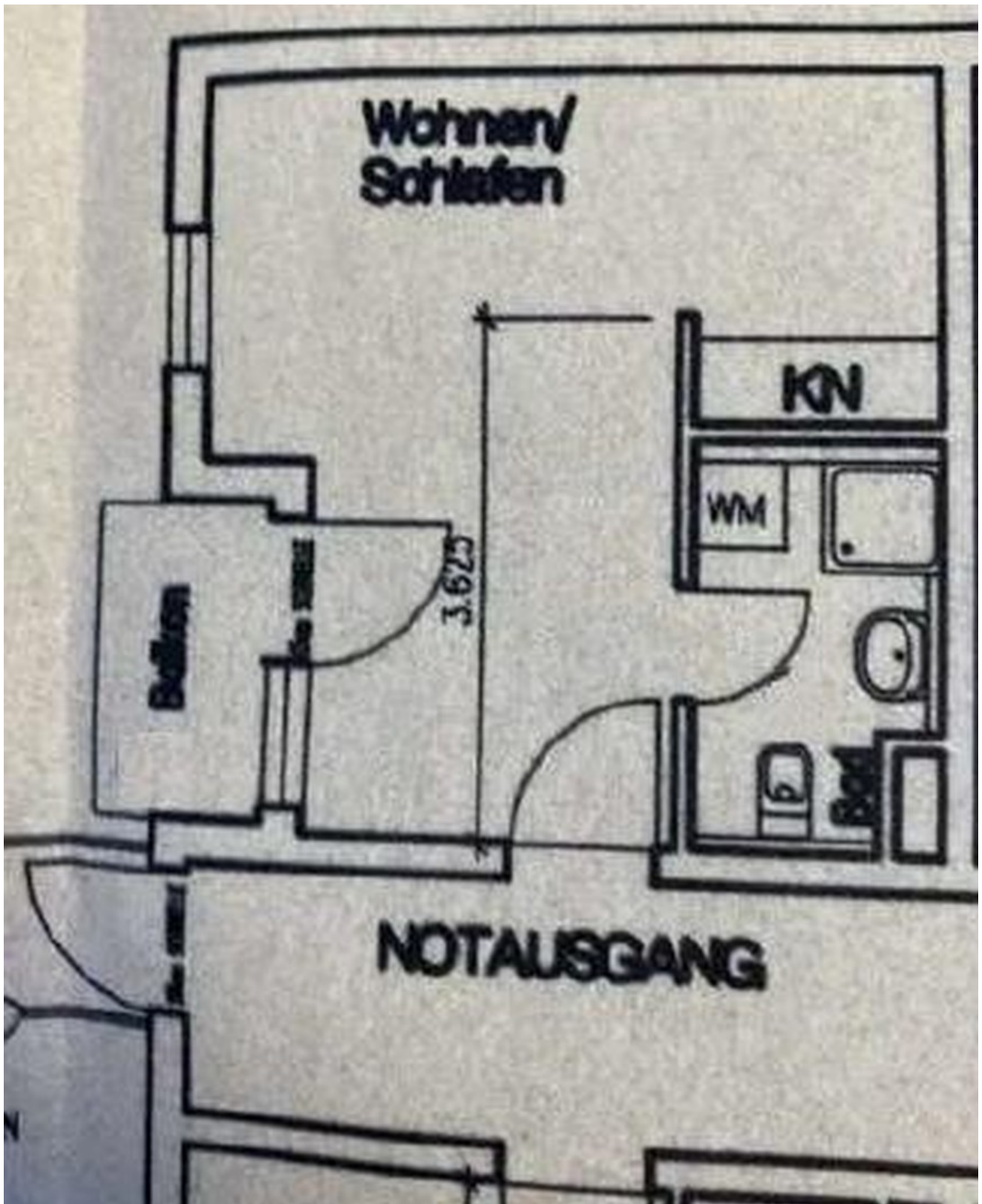


Ausblick vom Balkon



Hausansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss