

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte ETW in Bergerhausen 3 ZKDB



Objekt-Nr. OM-327475

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
KLAUS HÖRT

Werrastr. 50
45136 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	8.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemauertes Fundament, umschlossen mit gedämmter Klinkerfassade, 4- geschossige Bauweise, voll unterkellert, Treppenhaus aus Stein, belegt mit strapazierfähigem Material, Holzgeländer als Handlauf, in ruhiger Lage, da keine direkte Durchgangstrasse

Ausstattung

Laminatboden neu 2023

- Naturholztüren
- Einbauküche
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung neu 2023
- Bad mit Dusche, weiß gefliest neu, ohne Fenster
- Keller in Normgröße
- Abstellraum in der Diele
- PKW-Einstellplatz in der Tiefgarage
- Balkon Straßenseite

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Freie Wohnung ab März 2025

Lage

ETW im 10- Familienhaus, (Gesamte Anlage mit 41 Einheiten in 4 Häusern), gebaut im Jahr 1984,

mit 3 R, Küche, Diele, Bad, in der 2. Etage, mit ca. 65 m² Wohn-, zzgl. Nutzfläche. (Keller)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

