

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Eisenberg

### Seniorenfreundliche Wohnung im Zentrum von Eisenberg



Objekt-Nr. **OM-327486**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **520 € + NK**

Philipp-Mayer-Straße 7  
67304 Eisenberg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	175 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.560 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine seniorengerechte Dachgeschosswohnung in Eisenberg (Pfalz) mit 52qm. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, Küche mit neuer Einbauküche, Abstellkammer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Speicher, welcher ebenfalls durch den Fahrstuhl erreichbar ist.

Alle Räumlichkeiten sind durch einen Fahrstuhl erreichbar und behindertengerecht. Es gibt zwei Balkone, die von den Hausbewohnern gemeinschaftlich genutzt werden können. Ein Hausmeisterservice, sowie extra breite Eingangstüren, eine Freisprecheinrichtung und Handläufe in allen Fluren runden das Angebot ab. In der Wohnung befinden sich zusätzlich mehrere Notknöpfe, um bei einem Sturz oder in einer Notlage Hilfe rufen zu können.

Das Haus hat Baujahr 1990 und wird überwiegend von alleinstehenden Senioren bewohnt.

Bei Interesse freuen wir uns über aussagekräftige Informationen zu sich selbst.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	234,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

