

# Exposé

## Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

### 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-327492

#### Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Summe Nebenkosten	315 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.725 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	205 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1938 hat eine denkmalgeschützte Fassade.

## Ausstattung

Die Mietwohnung mit einer Größe von ca. 75 Quadratmeter verfügt über einen Balkon und einem hochwertigen Fußboden in Holzoptik. Eine Einbauküche mit Ceran-Kochfeld ist vorhanden. Ebenso ein Badezimmer mit Dusche und Vollbad sowie eine separate Gästetoilette.

Bei Bedarf kann ein Kfz-Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die renovierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum, Nahe der Universität, von Clausthal-Zellerfeld.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

