

Exposé

Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-327492

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

38678 Clausthal-Zellerfeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Summe Nebenkosten	315 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.725 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	205 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1938 hat eine denkmalgeschützte Fassade.

Ausstattung

Die Mietwohnung mit einer Größe von ca. 75 Quadratmeter verfügt über einen Balkon und einem hochwertigen Fußboden in Holzoptik. Eine Einbauküche mit Ceran-Kochfeld ist vorhanden. Ebenso ein Badezimmer mit Dusche und Vollbad sowie eine separate Gästetoilette.

Bei Bedarf kann ein Kfz-Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die renovierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum, Nahe der Universität, von Clausthal-Zellerfeld.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

