

# Exposé

## Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

### 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-327494

#### Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Torley

38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Summe Nebenkosten	295 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.605 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus hat eine denkmalgeschützte Fassade. Die renovierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss mit Übergang in das Dachgeschoss.

## Ausstattung

Die 2-geschossige Mietwohnung mit einer Größe von ca. 60 Quadratmeter verfügt über einen hochwertigen Fußboden in Holzoptik. Eine Einbauküche mit Ceran-Kochfeld. Ein Kühlschrank ist vorhanden. Die Wohnung hat sowohl ein Vollbad als auch ein Duschbad.

Bei Bedarf kann ein Kfz-Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt ist im Zentrum von Clausthal-Zellerfeld, Nahe der Universität.

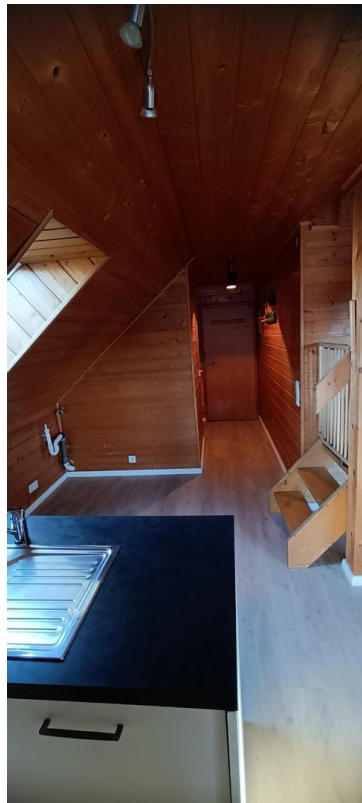
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

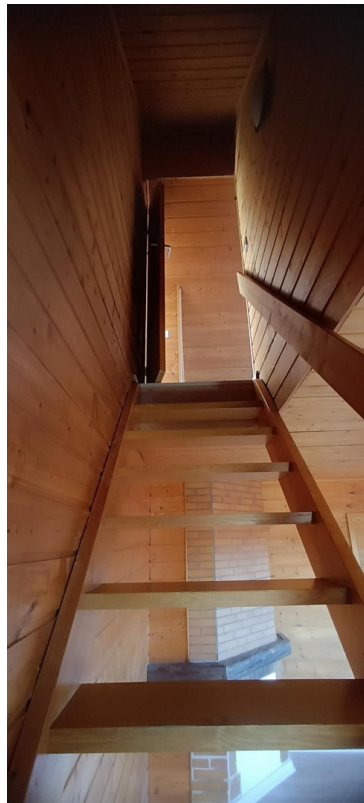
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

