

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Moderne 1-Zi-Wohnung mit großzügiger Küche und Tiefgaragenplatz in LU a.R.



Objekt-Nr. OM-327495

Wohnung

Vermietung: **780 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Dimitri Gerhardt

Maudacher Str. 164
67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	1. OG
Etagen	4	Garagen	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	39,00 m ²	Frei ab	15.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	780 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollständig sanierte und neu möblierte 1 ZKB Wohnung. Erstbezug nach Sanierung.

Die Wohnung befindet sich in Ludwigshafen a.R. an der Grenze zum Stadtteil Maudach, im 1. Stockwerk eines 4-stöckigen Mehrfamilienhauses. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und kann für 50€/Mtl. gemietet werden.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohn-/Schlafzimmer, ein großes Küchen-/Esszimmer mit Kühl- und Gefrierschrankskombination, Spülmaschine, Backofen mit - Cerankochfeld, einer Kaffeemaschine und einer Mikrowelle. Waschmaschine im Bad. Im Wohnzimmer ist ein OLED Flachbild Fernseher.

Beim angegebenen Mietpreis handelt es sich um Paschalmiete. Darin enthalten: Kaltmiete, Möblierung, Heizungskosten, Warmwasser, Müll, Reinigungsgebühren Treppenhaus (zzgl. Endreinigung Wohnung), Hausmeisterkosten, Strom und Internet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten Lebensmitteln, Medizinentrum, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel (Bus), ca. 900m zur nächsten S-Bahn Station Ludwigshafen-Mundenheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad/WC



Bad/WC



Hausfassade

Exposé - Galerie



Treppenhaus, Eingangstür



Treppenhaus