

Exposé

Wohnung in Berlin

Renovierte, möblierte Altbauwohnung im Kaskelkiez nahe Ostkreuz & Friedrichshain



Objekt-Nr. OM-327505

Wohnung

Vermietung: **2.150 € pro Monat**

Ansprechpartner:
David Theuerkauf

Kaskelstr. 4
10317 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Heizung	Etagenheizung
Etagen	4	Mietdauer max.	12
Zimmer	4,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	81,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.150 € pro Monat	Max. Personen	3
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, stilvoll möblierte 4-Zimmer Wohnung befindet sich im beliebten Kaskelkiez (Viktoriastadt) in Berlin fußläufig zu Friedrichshain und der Rummelsburger Bucht. Die Wohnung wurde im Sommer 2023 umfassend renoviert und vollständig neu möbliert. Die Wohnfläche beträgt 81 qm, die sich auf 4 Zimmer plus Küche und Bad verteilen und allesamt vom Flur aus begehbar sind.

Highlights:

- neue Einbauküche inklusive umfangreicher Ausstattung mit einem angrenzenden, separaten Esszimmer
- neue Marken-Elektrogeräte u.a. Waschmaschine, Geschirrspüler, Induktionsherd, Backofen, große Kühl-Gefrier-Kombi
- neues Bad mit großer Dusche, Handtuchwärmer und Fenster
- großes, bequemes Boxspringbett (180 x 200cm)
- 43 Zoll Fernseher, Sonos WLAN Lautsprecher
- 250 MBit Internet + Kabel TV
- Reinigungsservice der Wohnung (14-tägig)

Das große Wohnzimmer versprüht mit seinem Design viel Gemütlichkeit und bietet mit einer Couch und einem bequemen Sessel genug Sitzmöglichkeiten.

Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche inklusive neuer Marken-Elektrogeräte. Die Küche und das angrenzende Esszimmer sind mit einem Durchgang verbunden und bieten gemütliche Essensmomente.

Das moderne Bad wurde kürzlich saniert und besticht durch eine große Duschkabine, ein Waschbecken, einen Handtuchheizkörper und jeder Menge Tageslicht.

Das Schlafzimmer ist mit einem großen Boxspringbett (180x200cm), einem geräumigen Kleiderschrank und einer Kommode ausgestattet.

Das Arbeitszimmer bzw. zweite Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett, einen Kleiderschrank und einen Schreibtisch. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet eine moderne Einrichtung mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Für die Reinigung der Wohnung gibt es einen Reinigungsservice, der bereits im Mietpreis enthalten ist und alle 14 Tage vorbeikommt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Viktoriastadt im Ortsteil Rummelsburg grenzt direkt an Friedrichshain (3 min entfernt) und ist ein idealer Wohnort für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf Ruhe und Entspannung verzichten zu müssen.

Der Kiez bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten (2 min zum Kaufland), Restaurants und Cafés, die für jeden Geschmack etwas zu bieten haben.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, insbesondere der Bahnhof Ostkreuz ist nur wenige Minuten entfernt (5 min), so dass Sie in kürzester Zeit in allen Teilen der Stadt sind oder auch überregional verreisen können. Der Berliner Flughafen ist in 25-30 min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

