

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Vilbel

Stilvolle & modernisierte Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-327507**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Schürdt

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr helle, ruhige und vollständig renovierte Wohnung liegt in Bad Vilbel, Massenheim und kann ab sofort bezogen werden.

Das Objekt verfügt über einen sehr großen Wohn- & Essbereich mit abgetrennter neuwertiger Einbauküche. Die beiden Schlafzimmer mit Südwest-Ausrichtung blicken ins Grüne. Daneben befindet sich ein offenes Ankleidezimmer mit Einbauschränk, das auch als kleines Büro genutzt werden kann. Ein weiterer Einbauschränk befindet sich im Flur.

Das helle Bad mit Dachfenster verfügt über einen Doppelwaschtisch, Badewanne und separate Dusche. Ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss und Dachfenster befindet sich im vorderen Teil der Wohnung angrenzend zum Esszimmer.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 3-Parteienhaus. Ausreichende Parkmöglichkeiten sind auf der Straße vorhanden. Großer Dachboden als private Lagerfläche über der Wohnung nutzbar.

Anfragen bitte ausschließlich per Email mit Angaben zur Person, Kontaktdetails, Beschäftigung und Einkommen.

Ausstattung

Vollständig renoviert, neuwertige Nobilia Einbauküche, Fußbodenheizung, Dachterrasse mit Markise, Bad mit Badewanne & separater Dusche mit Doppelwaschtisch, Gäste-WC, Dachboden, Waschmaschinenanschluss im Gäste-WC, Rolläden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Seitenstraße im schönen Stadtteil Massenheim. Im grünen gelegen und doch nur 3 Minuten zur B3A und 15 Minuten in die Frankfurter Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	185,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hauptbad 3

Exposé - Galerie



Terrasse 1



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Terrasse 2



Gäste-WC 1

Exposé - Galerie



Gäste-WC 2



Schlafzimmer No 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer No 2



Ankleide/Büro



Flur 1

Exposé - Galerie



Hauptbad 2



Hauptbad 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Aufgang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Eingang