

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Salzuflen

3-Zimmer Wohnung Erdgeschoss in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-327508**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ahornstraße 35
32105 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um das Erdgeschoss einer alten Stadtvilla aus dem Jahre 1907. Das Haus wurde 2006 komplett saniert und mit neuer Technik ausgestattet. Bei der Sanierung wurde behutsam die

alte Bausubstanz geschützt, sowie die historischen Elemente wieder hergestellt.

Die Wohnung verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum im Treppenhaus und einem eigenen Kellerraum.

Das Bad ist hell gefliest. In dem übrigen Wohnraum wurde hochwertiger Parkettboden verlegt.

Die moderne Küche kann vom Vormieter übernommen werden. Das 3-Familienhaus liegt verkehrsgünstig, aber ruhig.

Die aktuell vorhandenen Möbel (Fotos) können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in zentraler Gegend in Bad Salzuflen. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die

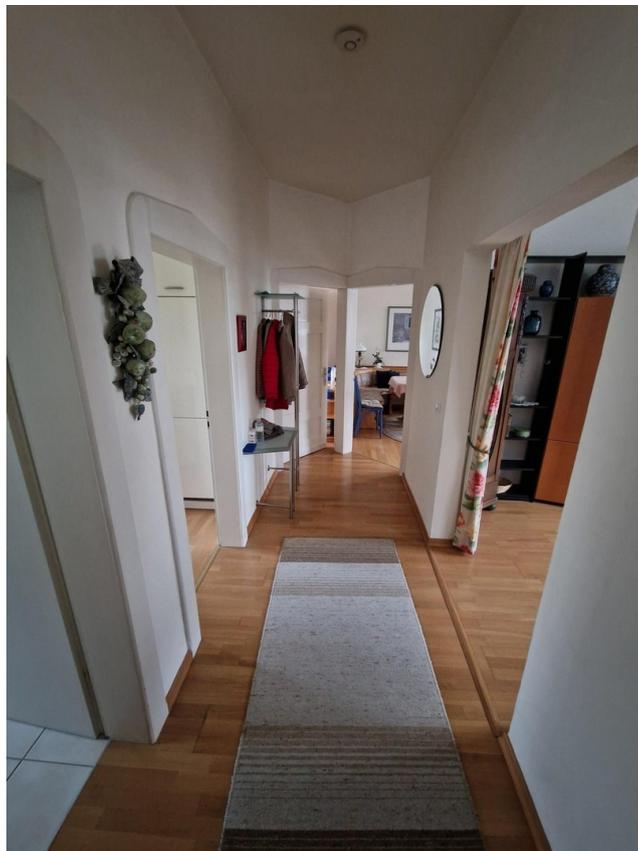
Buslinie 941 angebunden. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und

Supermärkte. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

