

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kassel Charmante Single-Wohnung im Altbau



Objekt-Nr. **OM-327526**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hendrik Klötters

Hafenstraße 42  
34125 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2025
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	renoviert
Mietsicherheit	1.170 €	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 1,5-Zimmer-Küche-Bad Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem modernen Design und praktischem Komfort. Sie bietet auf 52 Quadratmetern genügend Raum für Ihre persönliche Entfaltung und ist ab sofort bezugsbereit.

Ausstattung und Highlights:

- Wohnfläche: 52 Quadratmeter, verteilt auf 1,5 Zimmer, Küche und ein modernes Bad.
- Laminatboden: Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet, was für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt.
- Das moderne Badezimmer besticht durch eine großzügige, Dusche und stilvolle Armaturen.
- Schallschutzfenster: Die Wohnung ist mit modernen Schallschutzfenstern ausgestattet, die für eine angenehme Ruhe sorgen, selbst in belebteren Lagen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Durch die Erdgeschosslage ist die Wohnung besonders praktisch für alle, die eine barrierearme Wohnsituation bevorzugen. Dank der modernen Ausstattung und durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles.

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Weitere Informationen:

- Eine positive Schufa-Auskunft sowie die Zahlung einer Kautions in Höhe von 3 Kaltmieten sind Voraussetzungen für die Anmietung.
- Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese moderne Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Lage:

- Zentrale Lage in Kassel, nahe Hafenbrücke
- Ca. 650m bis zur Straßenbahn Haltestelle "Unterneustädter Kirchplatz"
- Ca. 600m bis zum nächsten Lebensmittelgeschäft (Lidl)
- Ca. 250m bis zum nächsten Kinderkarten
- Uni fußläufig erreichbar

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche

