

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

1-Zimmer Wohnung - frisch renoviert & möbliert in Ludwigsburg-Ost



Objekt-Nr. OM-327534

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Franziska

Danziger Straße 1
71638 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.130 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	78 €	Etage	2. OG
Heizkosten	112 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es steht eine frisch renovierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von 36 m² zur Vermietung bereit. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohngegend und bietet idealen Komfort für Singles oder Pendler.

Details zur Wohnung

Wohnfläche: 36 m²

Räume: 1 Zimmer, separate Küche, separates Tageslicht-Bad

Ausstattung:

Vollständig möbliertes Zimmer (140cm Bett mit neuer Matratze, Regal, Kleiderstange, Sessel, Esstisch mit Stühlen, Schreibtisch mit Stuhl, Kommode, Balkonmöbel)

Moderne Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Spülmaschine

Tageslichtbad mit neuer Dusche

Zusätzlicher Stauraum im eigenen Kellerabteil

Waschküche mit eigener Waschmaschine und Trockner

Eigener Parkplatz vor dem Haus

Die Wohnung wurde gerade umfassend renoviert und überzeugt durch einen modernen und gepflegten Zustand. Die Wohnung ist ideal für berufstätige Singles oder Pendler. Haustiere und Rauchen sind in der Wohnung nicht gestattet.

Kaltmiete inkl. Stellplatz: 750 € (710€ Kaltmiete + 40€ Stellplatz)

Nebenkosten: 190 € (Heizung& Warmwasser, Wasser, Hausreinigung, Grundsteuer und Versicherungen)

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Haben Sie Interesse? Melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert und bietet eine moderne und geschmackvolle Einrichtung, die perfekt auf den Bedarf von Singles oder Pendlern abgestimmt ist. Der Wohnbereich ist mit einem komfortablen Bett, geräumigen Stauraummöglichkeiten, einem gemütlichen Sessel, einem Schreibtisch sowie einem Esstisch mit Stühlen ausgestattet.

Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive Herd, Kühlschrank inklusive Gefrierfach und Spülmaschine.

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, während der eigene Stellplatz vor dem Haus das Parken unkompliziert und bequem macht.

Die Wohnung wurde vor Kurzem renoviert, wodurch nicht nur die Ausstattung, sondern auch der Zustand der Räume und Möbel neuwertig ist. Sie können ohne weiteren Aufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Falls Sie Interesse an der Wohnung und einem Besichtigungstermin haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage mit einer kurzen Mieterselbstauskunft (zu Ihrer Person, Beschäftigungsverhältnis, Nettoeinkommen)

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Lage

Die ruhige Wohnung liegt in Ludwigsburg Ost mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bushaltestelle 427, 427A, 533 <80m). Mit dem Bus in die Innenstadt in 9 Minuten und zum Bahnhof in 11 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, Apotheke, Bäcker ... <400m), Restaurants, Freizeiteinrichtungen und der Salonwald sind in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

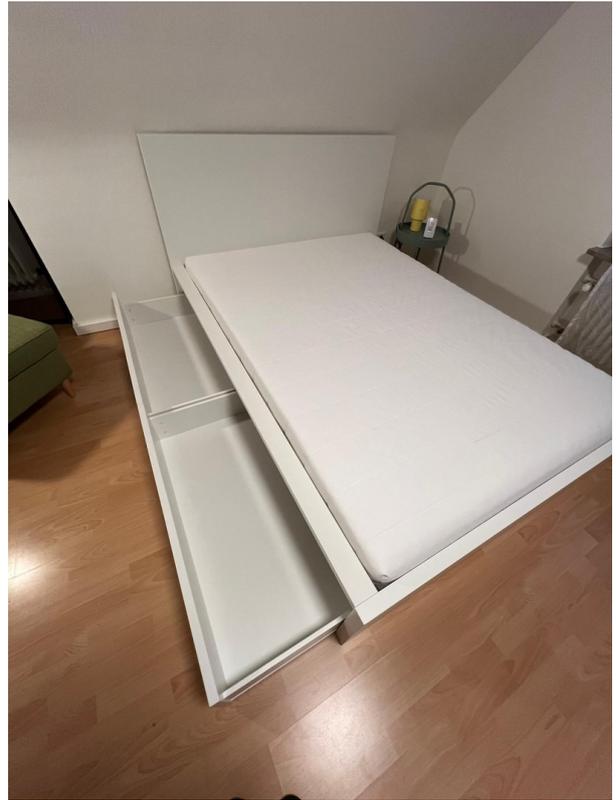


Bett (140m) mit neuer Matratze

Exposé - Galerie



großer Balkon



Bett mit Schubladen



Sessel mit Regal und Kommode

Exposé - Galerie



Essecke



Esstisch mit Stühlen



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche linke Seite



Küche rechte Seite

Exposé - Galerie



Bad-Duschkabine in Zulieferung



Spiegelschrank

Exposé - Galerie



Spülmaschine



Kühlschrank mit Gefrierfach

Exposé - Galerie



Herd mit Backofen



großer Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D