

# Exposé

## Halle in Niedersachsen - Ritterhude

### Logistikflächen direkt an der A 27 in Ritterhude



Objekt-Nr. OM-327555

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Behrendt  
Telefon: 0175 7357420

27721 Niedersachsen - Ritterhude  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	8.560,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.flächen	8.560,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Teilbar ab 1.650 m<sup>2</sup>.

Das Objekt besteht aus mehreren Hallenabschnitten, die derzeit von einem Mieter genutzt werden.

Das Objekt verfügt über insgesamt 8 Sektionaltore, 4 im vorderen Bereich zur Straße Max-Planck-Straße und weitere 4 im hinteren Bereich.

Des Weiteren sind auch ebenerdige Tore vorhanden. Die Hallen sind beheizt.

Zur Andienung der Flächen stehen Rampen / Überladebrücken, sowie ebenerdige Tore zur Verfügung.

Eine Halle mit der Größe von ca. 1.272 m<sup>2</sup> ist ein Hochregallage (inkl. Hochregal) mit einer Deckenhöhe von ca. 12 m.

Regalanlagen stehen nach Absprache zur Verfügung.

Die Hallen sind mit einer Brandmeldeanlage und zum Teil mit einer Sprinkleranlage ausgestattet. Die Erreichbarkeit mit LKWs ist komplett vorhanden, da das Objektumfahrbar ist.

Des Weiteren können Büroflächen, sowie eine Betriebswohnung im Objektangemietet werden.

Großzügiger Außenbereich mit Erweiterungspotential und Parkplätze sind vorhanden.

## Sonstiges

Teilbar ab 1.650 m<sup>2</sup>.

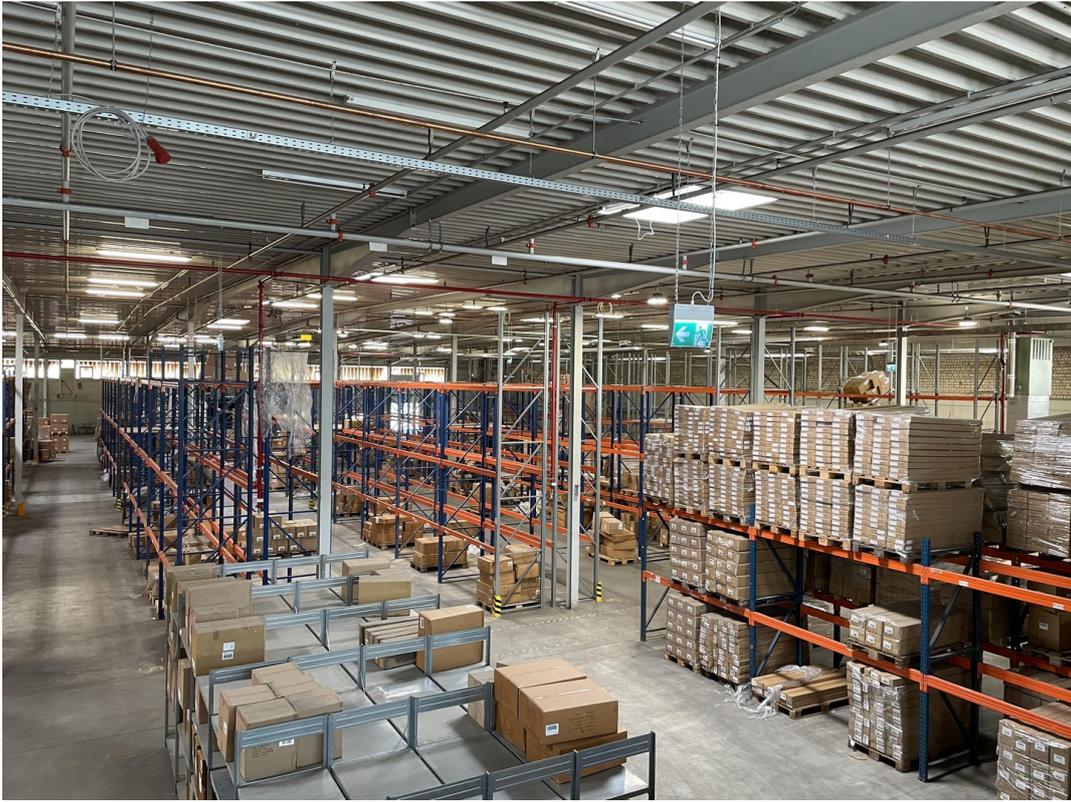
## Lage

Direkt an der A27, Abfahrt Ihlpohl

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

