

Exposé

Wohnung in Marbach am Neckar

ETW Marbach am Neckar - 3 Zimmer



Objekt-Nr. **OM-327575**

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Kornelia Bellin

71672 Marbach am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Tiefgaragenplätze	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe schöne Eigentumswohnung in Marbach Süd. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur gut ausgestatteten Wohnung (Naturstein, Parkett, Laminat, Balkon) gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Außenstellplatz, welche schon allein einen Marktwert von ca. 60.000 Euro darstellen. In der Wohnung befindet sich eine hochwertige Einbauküche mit zum Teil neuwertigen Geräten. Die Küche und auch ein schöner Einbauschränk können gegen Zahlung eines kleinen Betrages übernommen werden. Das Bad umfasst Dusche und Badewanne. Es gibt ein separates Gäste WC. Das zur Wohnung gehörende Kellerabteil ist mit Regalen ausgestattet, außerdem gibt es Stellplätze für Waschmaschine und Trockner im Keller.

Das Haus mit super Nachbarschaft liegt in einer verkehrsberuhigten Querstraße. Schulen und Waren des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung, die Bushaltestelle der ÖNV ist ca. 100m entfernt

Bitte keine Anfragen von Maklern und sonstigen Zwischenhändlern!!!

Ausstattung

Die Wohnung ist gut ausgestattet. Es gibt eine hochwertige Einbauküche, deren Elektrogeräte erst vor 3 Jahren erneuert wurden. Das Bad mit Wanne und Dusche besitzt Einbaumöbel. Glasfaseranschluss für TV und Internet ist im Haus vorhanden. Eine Ladeinfrastruktur für E-Autos ist in Planung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Verkaufsobjekt liegt in dem gehobenen Teil von Marbach am Neckar. Der Stadtteil mit seinem vielen Grün hat eine sehr gute Lebensqualität. Die Nachbarschaft ist sehr nett. Alle Dinge des täglichen Bedarfs und für Freizeitbeschäftigungen sind in fußläufiger Entfernung. Die Bushaltestelle ist ca. 150 m entfernt, die Bahnstation mit S-Bahn Anschluss nach Stuttgart erreicht man in ca. 500m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	233,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-Zimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



WC



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Keller