

Exposé

Wohnung in Sarstedt

Sarstedt 3-Zi. mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. **OM-327578**

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan-Philipp Holletzek
Telefon: 0173 7514355

Am Wellbrunnen 3
31157 Sarstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sarstedt - Am Wellbrunnen

Anschrift des Objektes:

31157 Sarstedt

Am Wellbrunnen 3

Obergeschosswohnung

jp.holletzek@bautecimmo.de

Mobile: 0173 7514 355

Bei Interesse vereinbare ich gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie mir im Vorhinein Ihre Daten zukommen.

Gern können Sie die beigefügte Mieterselbstauskunft hierzu nutzen.

3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen.

Das Gebäude im neuen Quartier überzeugt durch aktuelle Ausstattung und verfügt insgesamt nur über 4 Wohneinheiten in ruhiger Lage.

Ausstattung

Einige AUSSTATTUNGSDetails:

- M O D E R N E - B A U W E I S E -

- Bei dem Objekt handelt es sich um ein – E N E R G I E E F F I Z I E N Z H A U S - sehr geringe Heizkosten.

- Einen Balkon an der Küche und ein Balkon am möglichen Schlafzimmer.

- Zusätzliches Zimmer im Spitzboden nutzbar als Abstellraum oder womöglich Gästezimmer.

- Ausstattung mit Feinsteinzeug / Fliesen und Laminat.

- Außenfenster mit 3-fach Verglasung, Wärmeschutzverglasung.

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich.

- Elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren. Alle einschl. Alu-Lamellen.

- Haustür einschl. Gegensprechanlage.

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

- Großzügiges Badezimmer und Duschbereich mit Außenfenster.

- Separate Badewanne im Badezimmer.

- Hochwertige, weißlackierte Innentüren in der gesamten Wohnung.

- Stellplatz direkt auf den Grundstück.

- Ruhige und rücksichtsvolle Hausgemeinschaft.
- Verfügbarkeit ab dem 01.04.25.
- Provisionsfreie Vermietung.
- Die eingebaute Küche kann von der Vormieterin übernommen werden.

Die kompletten Betriebskosten/Nebenkosten einschl. Fußbodenheizung und Warmwasser liegen bei rd. 150,- €/Monat (außer Strom).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse vereinbare ich gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie mir im Vorhinein Ihre Daten zukommen.

Gern können Sie die beigefügte Mieterselbstauskunft hierzu nutzen.

jp.holletzek@bautecimmo.de

Mobile: 0173 7514 355

Für den Interessenten entstehen - KEINE - Gebühren.

Lage

Die Wohnung liegt zentral zwischen Hannover und Hildesheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

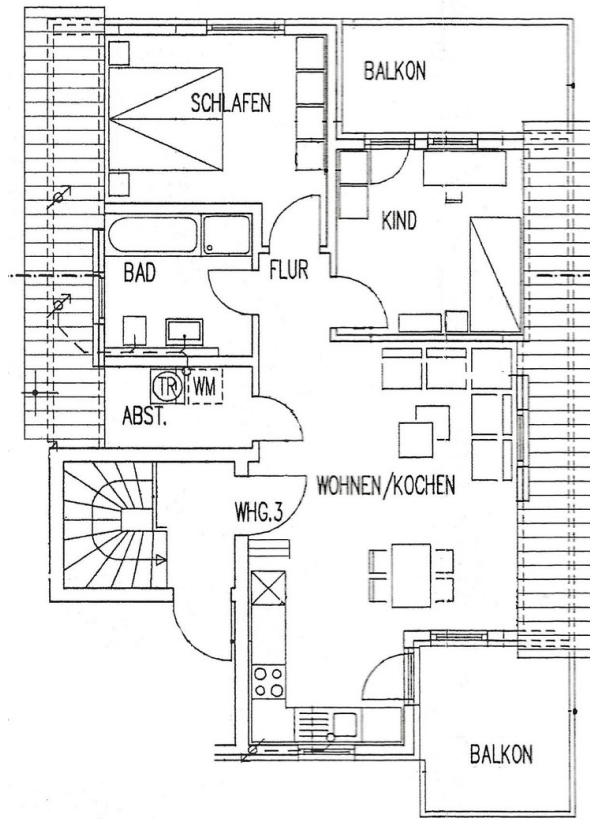
Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

- T O P - L A G E -

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Wohnen

Exposé - Galerie



Zugang Spitzboden



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon Küche

Exposé - Galerie



Balkon Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie

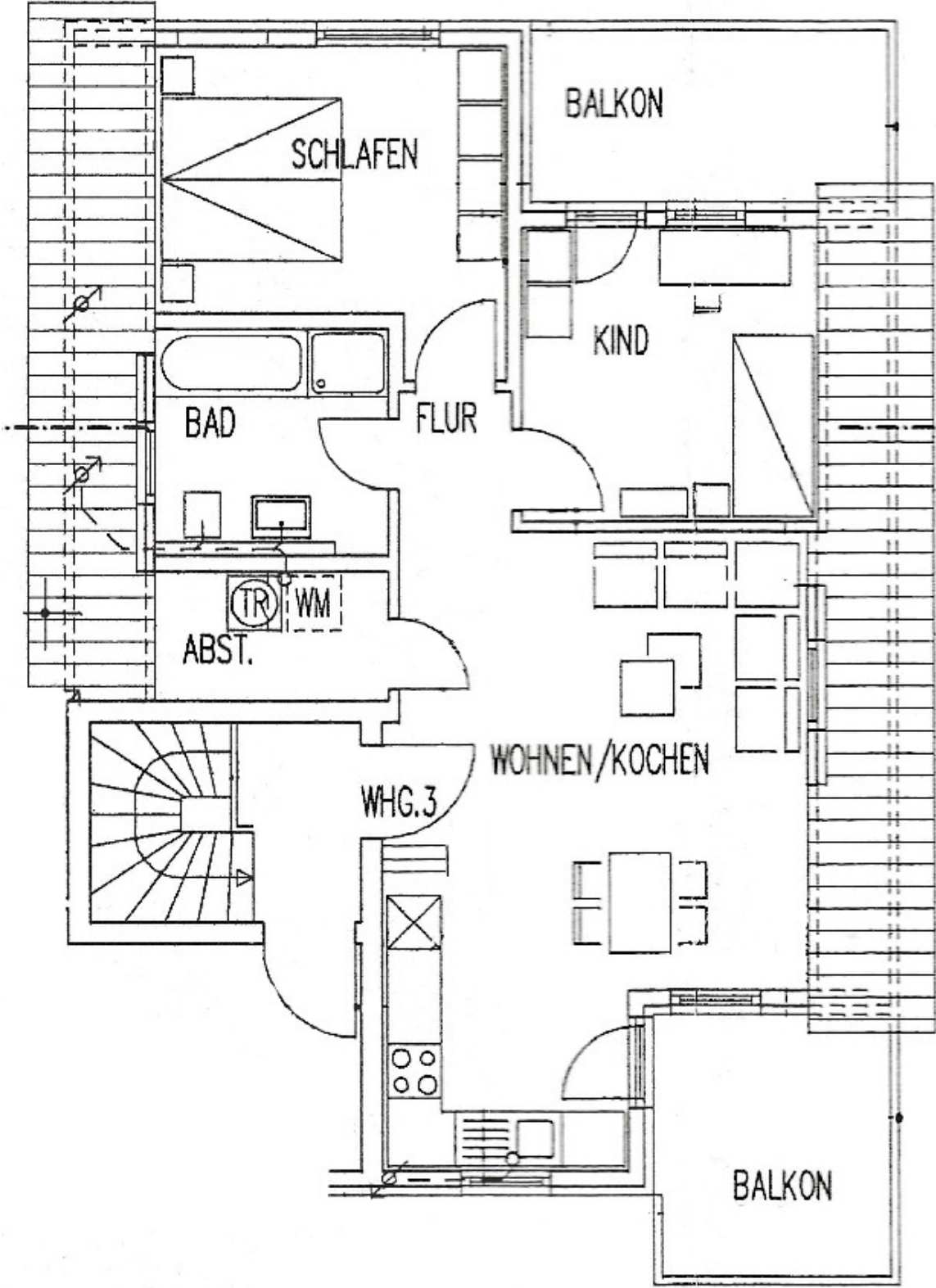


Zimmer



Zugang

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Miete des Objektes

Adresse/Lage:

möglicher Einzug ab dem _____ bis zum _____.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
Umzugsgrund		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

nein

ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Welche Haustiere sind in der Hausgemeinschaft vorhanden, bzw. beabsichtigen Sie in Zukunft Haustiere anzuschaffen? Wenn ja welche?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter/in

Unterschrift

Unterschrift