

Exposé

Einfamilienhaus in Petersdorf

FREISTEHENDES Einfamilienhaus - Stil & Charme stehen für das Objekt!



Objekt-Nr. **OM-327579**

Einfamilienhaus

Verkauf: **889.000 €**

Ansprechpartner:
Petra Borgolte
Mobil: 0176 70286839

23769 Petersdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	761,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FREISTEHENDES Wohnhaus - mit Stil & Charme

modernisiert!

Umgeben von einem traumhaften Garten und Terrassen, die einladen die Sonnenuntergänge gemeinsam zu genießen.

Selbstverständlich ist das gesamte Anwesen eingefriedet und es befinden sich 4 Stellplätze auf dem Grundstück.

Die neuen offenen RAUMLÖSUNGEN ermöglichen Ihnen im EG auf der einen Seite eine modernisierte Küche mit grossem Essbereich angrenzend der Terrasse und dem Garten zu nutzen und auf der anderen Seite einen überaus großzügigen Wohn-, Lese- und TV-Bereich einzubinden; natürlich komplett im Garten gelegen und angrenzend mit einer bestehenden Terrasse und einer 2 Terrassenmöglichkeit.

Es befinden sich im EG neben den zwei bezaubernden Dielen mit Garderobe auch die 2 Duschbäder mit Gäste WC; selbstverständlich mit Fenster.

Die offenen Treppenaufgänge (beidseitig) führen in das OG mit zwei Duschbädern (inkl. WC) und zwei Schlafräumen sowie einem riesigen Raum, Tageslicht

durchflutet mit Blick in den Garten. Ob Lesebereich, Arbeits- oder Spielzimmer, Ankleideoder neue Aufteilung nach Ihren Wünschen, diese Wohnebene lässt es zu.

Im OG haben die großen Balkonfenstertüren elektrische Außenrollos.

Das Objekt verfügt über zwei Spitzdachböden, die zusätzlich genutzt werden können.

Die Immobilie verfügt über eine Luft-Wärmepumpe.

Des Weiteren wurde eine Entkalkungsanlage einge-

bracht. Auch eine Photovoltaikanlage mit 6,12 kWp Leistung wurde installiert.

Der Hauswirtschaftsraum ist von außen im Garten erreichbar, sehr sinnvoll; hier befinden sich alle erforderlichen Anschlüsse.

Ausstattung

Mit Absicht wurden keine Bilder der derzeitigen Einrichtung eingestellt, so werden Ihre eigenen

Ideen nicht beeinflusst.

Gerne führen wir Sie persönlich durch die Räume.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Es ist eine Vereinigungsbaulast der Grundstücke

Meiereikoppel 9 und Meiereikoppel 11 a eingetragen.

Lage

Der Ort PETERSDORF auf Fehmarn hat nicht nur in den Jahrhunderten Geschichte geschrieben; er ist auch beliebter Drehort für Feriensendungen.

Ein bezaubernder Dorfplatz mit Weiher und historischen Häusern umgeben; natürlich auch mit kleinen Geschäften zum Essen, Trinken und "Dies & Das" zum kaufen.

Für den alltäglichen Genuss, sorgen zwei grosse Lebensmittelgeschäfte mit Bäckerei für Ihr Wohl.

...und wenn das nicht reicht, finden Sie alles weitere in Burg, Fehmarn's Zentrum, dass Sie unbedingt aufsuchen müssen. Ein bezaubernder Ort mit allem, was zum Verweilen erforderlich ist. Auch Burgstaaken, der Hafen ist ein absolutes "Muss", frischer Fisch, selbstgemachte Kuchen in historischem Ambiente, Museen und vieles Mehr laden ein.

Egal wo Sie auf Fehmarn sind, es laden Sie zahlreiche Radwege zu wundervollen Touren ein. Die Strände, Naturschutzgebiete und Küstenregionen warten darauf, von Ihnen erkundet zu werden, damit Sie Ihren ganz "persönlichen Lieblingsplatz" auf Fehmarn entdecken.

Ob "Ostseestöpsel" und seine Geschichte, Jimi Hendrix Gedenkstein und die Erinnerung an zahlreiche Festivals auf Fehmarn, Kitesurfer, Segler oder lange Spaziergänge mit dem Hund am Strand, Sie werden bestimmt wieder kommen, weil Sie immer wieder Neues entdecken.....

Herzlich Willkommen!

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



FREISTEHENDES Einfamilienhaus



BLICK in den schönen Garten

Exposé - Galerie



SÜD-WEST Terrassen



SÜD-WEST Terrassen

Exposé - Galerie



SONNE bis zum ...Untergang



RINGSUM eingefriedet.

Exposé - Galerie



GROSSES Duschbad - OG



DUSCHBAD mit WC - EG

Exposé - Galerie



DUSCHBAD mit WC - EG



MODERNISIERTE Küche / Parkett

Exposé - Galerie



TREPPENAUFGÄNGE