

Exposé

WG-Zimmer in Heidelberg

Wunderschönes Zimmer in WG Neugründung



Objekt-Nr. OM-327581

WG-Zimmer

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulf Kern

Neckarhamm 39
69123 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	sofort
Wohnfläche	14,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Teilmöbliert
Nebenkosten	75 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	675 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus mit 5 Zimmern ist bereit für euch.

Die Zimmer sind zwischen 12 und 16 qm groß, es gibt 2 Badezimmer und ein Gäste WC.

Das ganze Haus wurde komplett neu saniert mit allem drum und dran (z.B. Fußbodenheizung, Sprechanlagen, etc.).

Hof (abschließbar), Fahrradplatz, Küche inkl. aller E-Geräte, Waschmaschine, Spülmaschine, alles vorhanden.

Top Lage für die Uni: 13 min mit dem Fahrrad an Uni oder Uniklinik

Top Lage für die Freizeit: Direkt am Neckar

Top Anbindung zu ÖPNV (Straßenbahn und Bus) und Autobahn.

Ausstattung

Es handelt sich um eine Neugründung :).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtteil Wieblingen, ca. 10-15 min. mit dem Fahrrad von der Uni oder der Uniklinik entfernt.

Bäckerei, Bank, Supermarkt etc. befinden sich alle im Umkreis von 5 Fahrradminuten.

Das besondere an der Lage ist die Neckarwiese. Sie befindet sich direkt vor dem Haus. Somit ist Entspannung, Sonnen oder Grillen sofort umsetzbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	210,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Bad EG



Flur 1.OG

Exposé - Galerie



Flur EG



Regler Fußbodenheizung



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Sprechanlage



Gäste WC

Exposé - Galerie



Bsp. Zimmer 1



Bsp. Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bsp. Zimmer 3



Bsp. Zimmer 4

Exposé - Galerie



Bsp. Zimmer 5



Bsp. Zimmer 5

Exposé - Galerie



Objektansicht



Neckarufer vor dem Haus