

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

2 Rooms, Renovated, Furnished, Wi-Fi, U-Bahn Harras, Garage



Objekt-Nr. **OM-327582**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Bright
Mobil: 0152 2141205

81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	340 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Comfortable 2 room (1 bedroom) apartment

Fully furnished and equipped

Rent 1550, Nebenkosten 340,

Garage 90

Renovated with new kitchen, new shower

Available 1.2.2025

Duplex Carpark

Max. 3 people

Private Cellar

Glasfaser Highspeed Internet connected

Ausstattung

Furnished with all necessary household items.

Wasching machine, dish washer.

Bathroom with bathtub and shower.

Seperate toilet.

Seperate laundry.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Lease with index clause

Must rent Garage, sublease is possible

Pets allowed

Indexmietvertrag,

Anmietung nur mit Garage, die aber weitervermietet werden darf

Haustiere erlaubt

Lage

Quiet location near Harras, U-Bahn, S-Bahn, Bus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohlfühloase



Exposé - Galerie



Eingang, Garderobe



Bad, Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Toilette



Exposé - Galerie



Fahrradstellplatz



Duplex

Exposé - Galerie

selbsttätig zurück)
- abziehen

Pkw-Daten

() Maße in Klammern für untere Plattform

max. Länge	5000 mm
max. Breite - ohne Außenspiegel (bei Stellplatzbreite 2300 mm)	1900 mm
max. Höhe (obere Plattform)	1500 mm
max. Höhe (untere Plattform)	1650 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg
Bei Sonderanlagen siehe Tragkraftschild an der Plattform	

! Auf der oberen Plattform dürfen Pkw und Kombi über 1,50 m Höhe **nicht** abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,65 m abgestellt werden.

** Die Pkw-Gesamthöhe inklusive Dachreling und Antennenhalterung darf die hier angegebenen max. Pkw-Höhenmaße nicht überschreiten!

! Tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

W Ö H R

AUTO

PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Kundendienst: Berlin (030) 862 23 06
Stuttgart (070 44) 46-101 München (089) 871 40 23

Otto Wöhr GmbH
Leonberger Str. 77
D-71292 Frieolzheim

© Otto Wöhr GmbH
Artikel-Nr. C016-4097 Stand 03 2004

* Die ausführliche »Bedienungsanleitung für den Benutzer« mit Hinweisen zur **Reinigung, Pflege und Instandhaltung** der Anlage kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. C016-4095 bezogen werden

Duplex Parken unten

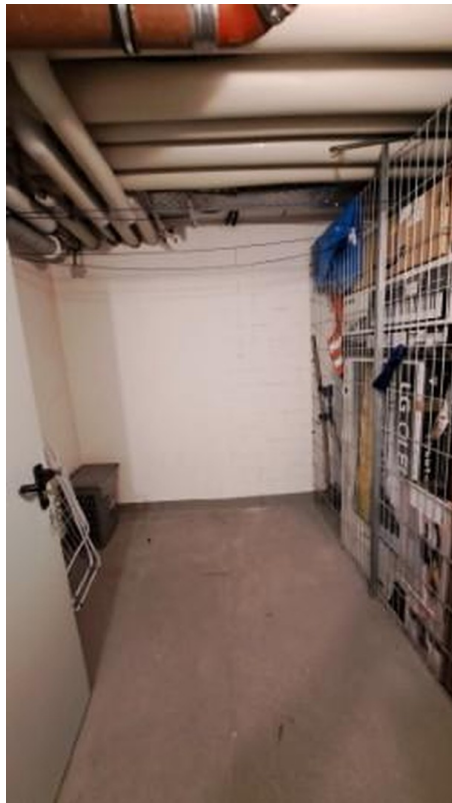


Terrasse / Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



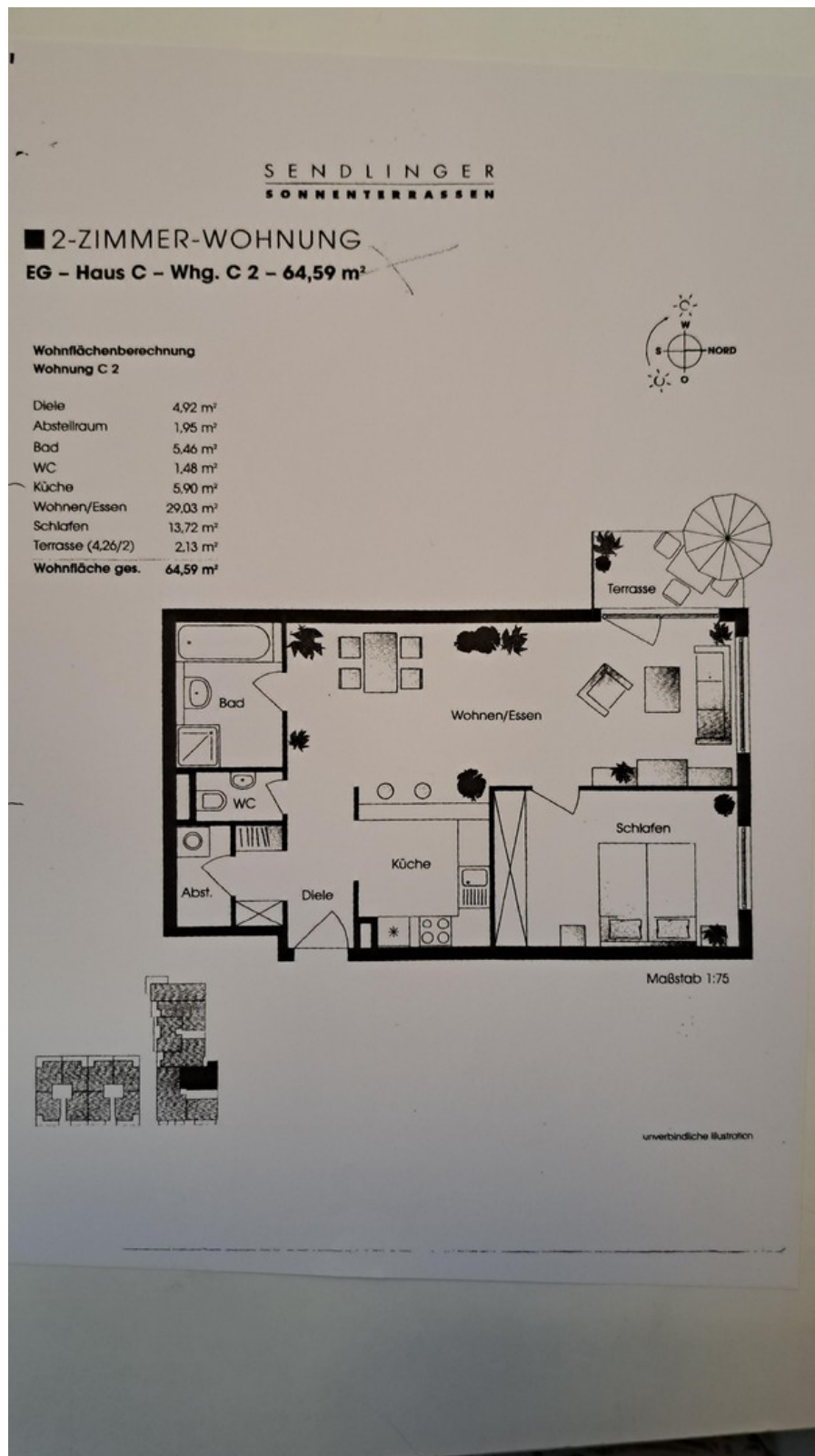
abschließbarer Keller

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss