

Exposé

Wohnung in Halberstadt

**Sanierte 3 Raum Wohnung mit EBK in guter Lage HBS,
helle Wohnräume, Wäschekeller**



Objekt-Nr. **OM-327590**

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Hellie - JuSt Living GmbH

Oehlerstraße 2
38820 Halberstadt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	720 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.04.2025
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön sanierte Wohnung wird zum 01.04.2025 frei und sucht einen neuen Mieter.

Die Wohnung ist mit ihren 3 Zimmern praktisch geschnitten und verfügt über eine Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Abzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Küche und Bad mit Fenster.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Stellplatz direkt am Haus, der monatlich 25€ kostet, somit ergibt sich eine Gesamtmiete von 360 (kalt) + 145€ (Nebenkosten) + 25€ (Stellplatz) = 535€.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen Haus mit 8 Mietparteien und ist ideal für Paare oder eine kleine Familie mit 3 Personen.

Bei Interesse Schufa-Auskunft, Vorvermieterbescheinigung und Verdienstnachweis erforderlich. Übernahme der Miete von der Koba möglich.

Im Keller des Hauses befinden sich neben den Mieterkellern auch ein Waschmaschinenraum.

Ausstattung

Einbauküche, Waschmaschinenkeller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

JuSt Living GmbH

Stephan Hellie

Lage

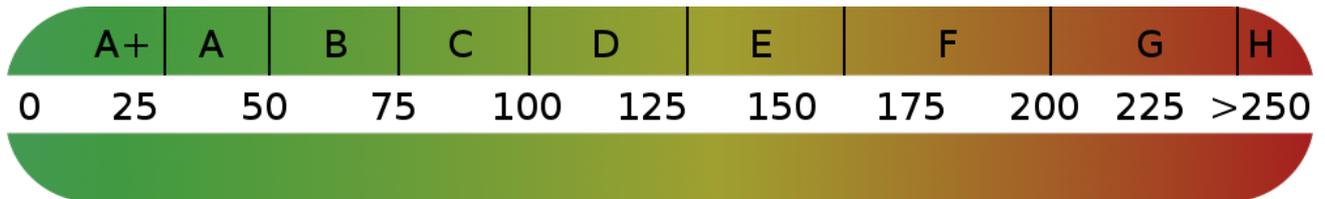
Zentrale Lage

Infrastruktur:

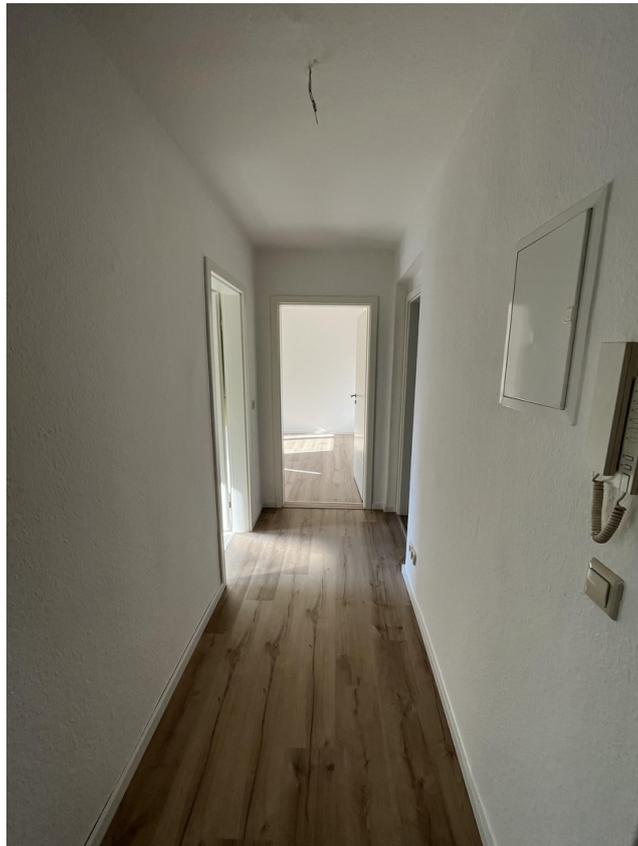
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



