

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Wittenberge

### Haus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-327597**

**Doppelhaushälfte**

Vermietung: **1.700 € + NK**

19322 Wittenberge  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1927	Mietsicherheit	5.100 €
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Objekt zählen 6 attraktive Zimmer und drei Badezimmer. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezuucht oder Platz für die Kinder zum Spielen. Auf 600 Quadratmetern ist alles möglich. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WG eignet. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Ohne elektrische Geräte. Liebevoll hochwertig saniertes Einfamilienhaus auf neuesten Stand zu vermieten. Erstbezug nach Sanierung

Ruhige und gehobene Lage

Schulen und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen

Grundstück eingezäunt kaminofen, offene Wohnküche, netzwerkverkabelung im gesamten Haus, Antenne Satellit im gesamten Haus

Unterstellmöglichkeiten, 3 Schuppen

Kaution 3 Netto Kaltmieten

Auch für Homeoffice sehr gut geeignet.

Teilbar in Büro und Wohnfläche

Anfragen werden nur beantwortet mit Vollständigen Namen und Anschrift

## Ausstattung

Fussbodenfliesen, Holzboden geschliffen geölt Fussbodenheizung im Gesamten Erdegsschoss

Holtreppen geschliffen geölt

Holzbalken im Obergschoss geschliffen geölt

Großformatige Fliesen an Wand und Boden

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Ruhige Seitenstraße 30er Zone

Polizeistation in der Nähe und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar

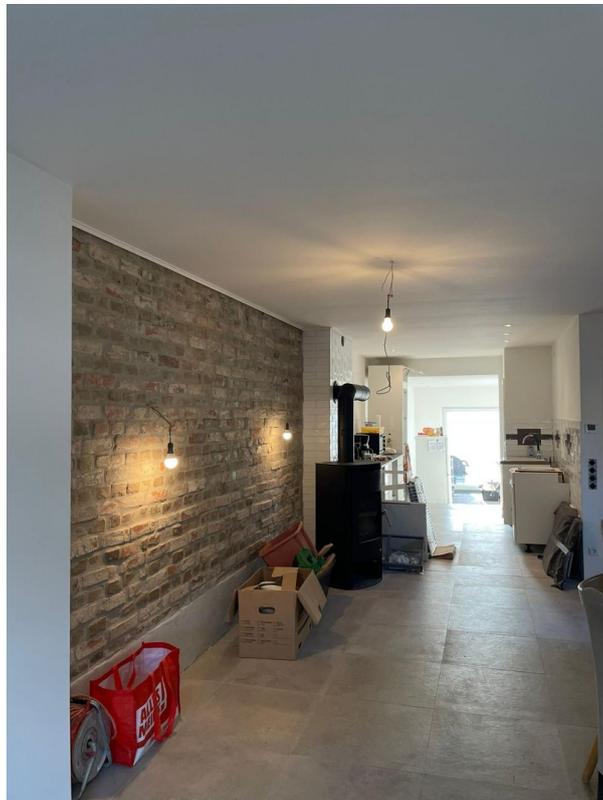
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



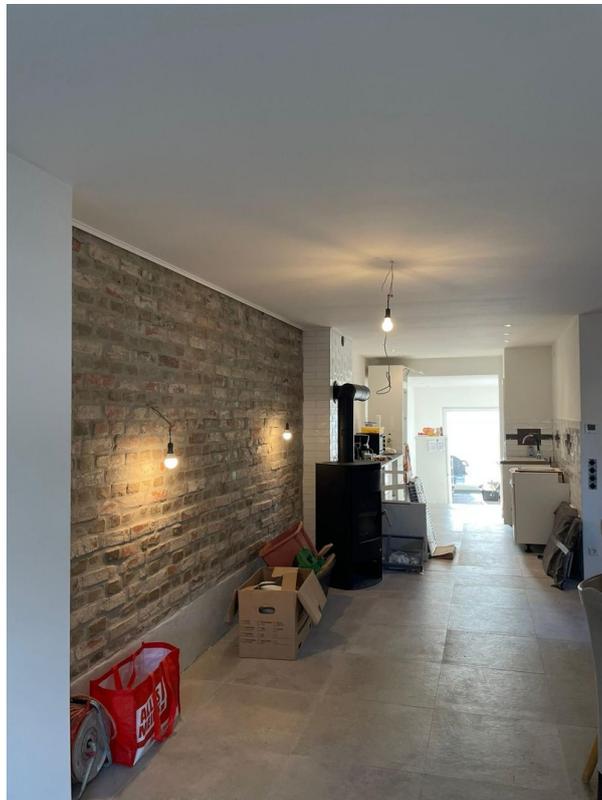
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

