

# Exposé

## Wohnung in Jülich

### Helle Wohnung im Zentrum von Jülich



Objekt-Nr. OM-327616

### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

52428 Jülich  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.170 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und einem großen Wohnbereich zum Kochen, Essen und Wohnen.

Die Wohnung verfügt über einen großen Kellerraum zur Aufbewahrung. Außerdem gehört zu der Wohnung im Waschkeller ein eigener Stellplatz für Waschmaschine und ggf. Trockner.

## Ausstattung

Die Vermietung erfolgt zeitbegrenzt nach Absprache für einen Zeitraum von maximal zwei Jahren.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Es gibt einen Hausmeisterdienst, welcher auch die Treppen- und Flurreinigung übernimmt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtkern von Jülich, gegenüber der Zitadelle. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und sonstige Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Die Verkehrslage ist sehr günstig. Mit Bus, Bahn oder Fahrrad lassen sich von hier die FH oder das FZJ in wenigen Minuten erreichen. Ferner bestehen Anbindung an die Autobahnen A4 und A46.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

