

Exposé

Wohnung in Lichtenstein Unterhausen

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-327624

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Brenkenackerweg 35
72805 Lichtenstein Unterhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1920 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Etagenwohnung in einem 6-Familienhaus befindet sich in ruhiger Lage am Fuße der Wanne in Lichtenstein Unterhausen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines dreistöckigen Hauses. Ein abschließbarer Keller sowie ein Werkstattraum gehören zur Wohnung dazu.

Ausstattung

Das Tageslicht-Bad ist mit einer Badewanne, einem WC, einem Waschbecken, sowie einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet. Neben dem Wohn,- /Esszimmer und dem Schlafzimmer ist ein drittes vielseitig nutzbares Zimmer (Kind/Büro/Gäste) vorhanden. Die große Ess-Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt auch über

einen Essbereich mit Tisch und Stühlen.

Die Wohnung ist renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist teilweise möbliert, es befinden sich neben der Küche auch hochwertige Einbauschränke in Schlaf- und Kinderzimmer. Die vorhandene Ausstattung wird gerne ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Für den unkomplizierten Einkauf von Lebensmitteln ist gesorgt, ein Supermarkt, Bäcker, Metzger sowie mehrere Restaurants befinden sich in Laufentfernung. Der Weg zu den beiden Schulen im Ort lässt sich ebenfalls zu Fuß zurücklegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 310,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Sitzecke

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

