

# Exposé

## Halle in Markranstädt

### flexible Gewerbefläche in Markranstädt's Bestlage



Objekt-Nr. OM-327625

### Halle

Verkauf: **349.900 €**

Ansprechpartner:  
Peter Schneider  
Mobil: 0173 6323731

Leipziger Str. 41  
04420 Markranstädt  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Gesamtfläche	292,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	292,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Teileigentumsfläche umfasst insgesamt 292 m<sup>2</sup>. Davon werden derzeit rd. 142 m<sup>2</sup> als Sonnenstudio genutzt. Die jhrl. Kaltmiete beträgt 12.100,00 €

Die restliche Freifläche ist im hinteren Trakt als erweiterter Rohbau mit funktionierender Beheizung und Elektro/Wasser/Abwasseranschluss. Dem TE10 sind 2 Außenstellplätze im Hof zugeordnet.

## Ausstattung

Das Anwesen ist insgesamt hingebungsvoll gepflegt, die Miteigentümer vertragen sich gut und es gibt weder Rechtstreitigkeiten noch Hausgeldrückstände

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Das Sonnenstudiomietverhältnis kann durch eine Eigenbedarfskündigung beendet werden.

## Lage

Die Fläche befindet sich in zentraler Lage und ist gut auffindbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

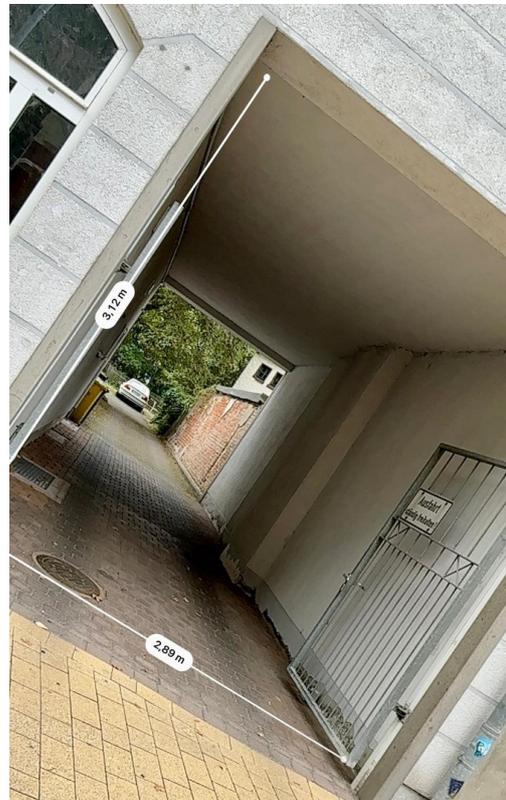
# Exposé - Galerie



Halle



Straßenausfahrt



Hofeinfahrt

# Exposé - Galerie



Halle



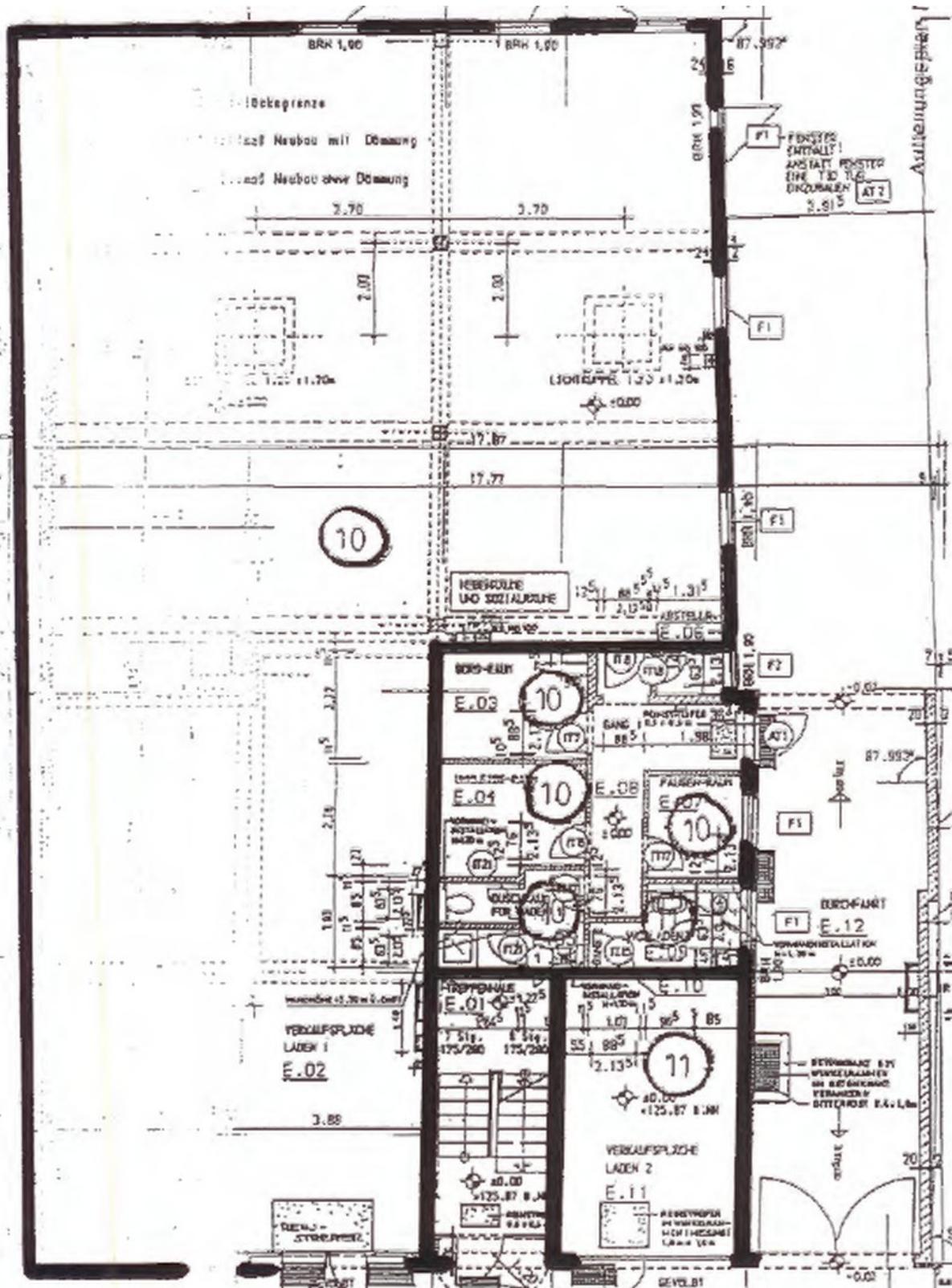
Parkplatzzufahrt

# Exposé - Galerie



Halle

# Exposé - Grundrisse



Grundriss TE10