

Exposé

Praxis in Bremerhaven

Bremerhaven-Mitte: Individuell nutzbare Gewerbeeinheit

Objekt-Nr. OM-327639

Praxis

Vermietung: **1.250 € + NK**

27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Rohbau
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	140,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	180,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche in zentraler Lage befindet sich im Rohbauzustand und kann nach Absprache mit dem neuen Mieter renoviert bzw. saniert werden. Die Fläche verfügt über ca. 140 Qm Fläche im EG und ca. 40 Qm Lager- / Abstellfläche im Keller. Der Keller ist direkt durch die Gewerbeeinheit erreichbar. Zuletzt wurde die Einheit als Studio genutzt.

Ausstattung

Die Fläche kann nach Absprache auch durch den Vermieter hergerichtet werden. Alle Details hierzu im persönlichen Gespräch.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Diese Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Bremerhaven-Mitte. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Aufgrund der zentralen Lage ist die Fläche sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkundschaft attraktiv. Öffentliche Parkplätze sind genau auf der gegenüberliegenden Straßenseite vorzufinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel