

Exposé

Wohnung in Vellmar

****Hübsches, möbliertes Appartement in Niedervellmar zu vermieten****



Objekt-Nr. **OM-327642**

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Tayeh

Rotenbergstr.10
34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne und gepflegte 6- Familienhaus befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage. Es befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße im Stadtteil Niedervellmar, der an Kassel angrenzt.

Ausstattung

Das Appartement verfügt über ein Zimmer mit offener Küche. Der Küchenbereich ist optisch durch einen Granitboden vom Wohnbereich getrennt. Der Wohn/Schlafbereich ist mit einem hochwertigen Laminat ausgestattet. Hier sorgen bodentiefe Fenster für helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Vom Wohnbereich gelangt man auf die große Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick über die Dächer genießen kann.

Das Badezimmer verfügt über eine barrierefreie Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein großes Fenster. Somit ist das Bad gut durchlüftet und sehr hell.

Alle Fenster des Appartements sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Das Appartement ist vollständig möbliert.

Einfach einziehen!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

In weniger als zwei Gehminuten erreicht man die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Durch die angrenzende Lage von Niedervellmar an Kassel erreicht man mit dem Auto/ ÖPNV die Universität in 10 Minuten und die Innenstadt von Kassel in 12 Minuten. Zur Innenstadt von Vellmar gelangt man mit dem Auto/ÖPNV in weniger als 5 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	31,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



offene Küche



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur



offene Küche

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Balkon



Wohn/Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Küchenbereich