

Exposé

Wohnung in Siegburg

Siegburg City, an der Fußgängerzone incl. Einbauküche



Objekt-Nr. OM-327657

Wohnung

Vermietung: **891 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr W. Inhausen

Theodor Heuss Str. 3
53721 Siegburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	69,60 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Etagenwohnung im 2 Obergeschoss mit gehobener Ausstattung.

umfassend modernisierte Wohnung. Die Ausrichtung des Schlafzimmers und der Küche befindet sich zum ruhigen Hinterhof. Schallschutzfenster zur Strasse.

Mitvermietet wird eine hochwertige Einbauküche incl. Elektrogeräte.

Ausstattung

Erstbezug nach umfassender Modernisierung

- hochwertige Einbauküche
- Glastür (Küche)
- Sanitäranlagen
- Anschluss Waschmaschine in der Küche
- hochwertige LVT Bodenbeläge
- Fenster Schallschutzglas
- Schlafzimmer mit Rolladen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- kein KFZ Stellplatz vorhanden
- Kaiser Carre´ gegenüber
- Gas und Strom rechnet der Mieter selbst mit dem Energieversorger ab.

Lage

Siegburg, Innenstadt direkt an der Fußgängerzone. Bushaltestellen in alle Richtungen befinden sich direkt vor dem Haus. Fußläufig ca. 7 min zum ICE Bahnhof. Lebensmittelmarkt gegenüber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



sep. WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Kaiser Carre



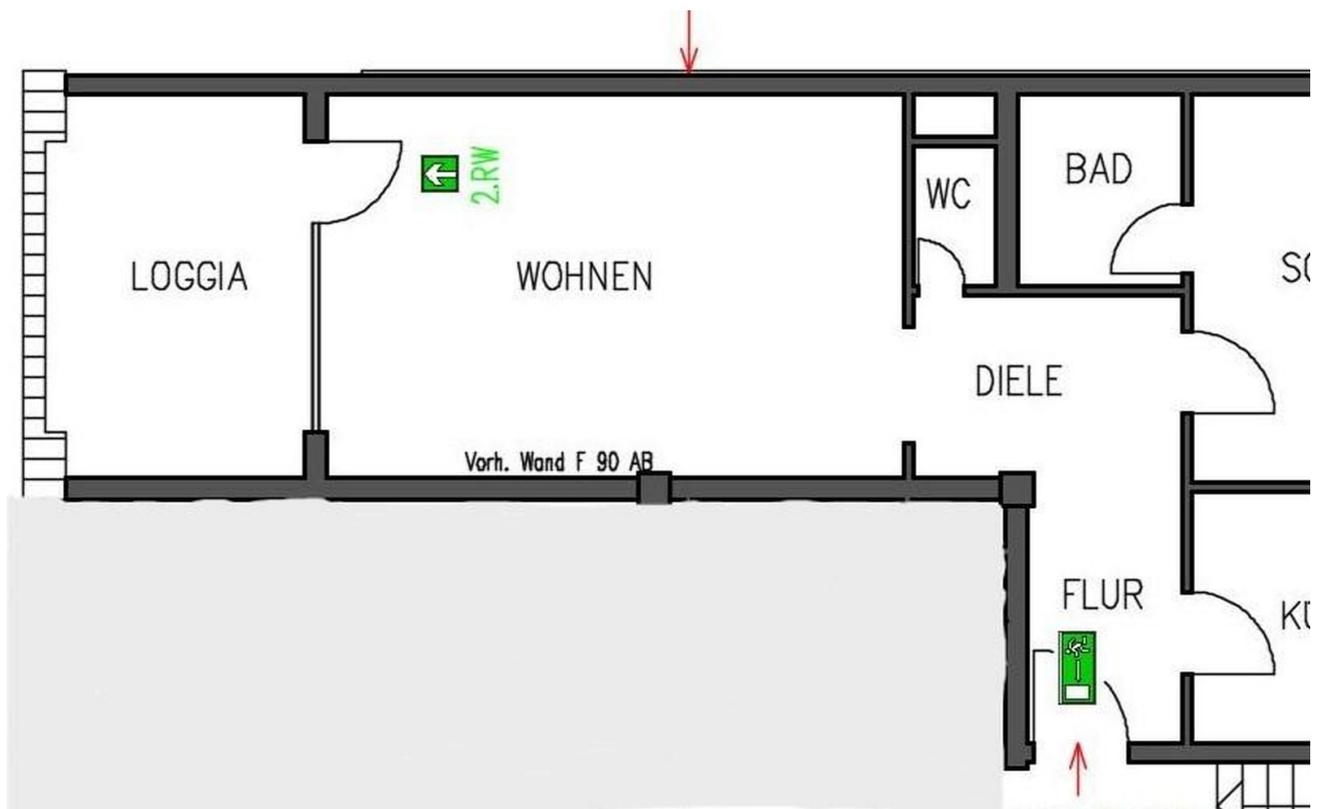
Ausblick Kaiser Carre

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafz. + Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

