

Exposé

Maisonette in Darmstadt

Stilvolle, renovierte 6-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Darmstadt Heimstettensiedlung



Objekt-Nr. OM-327665

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Maiello

Fünfkirchner Str.66
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	119,26 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Objektbeschreibung ist nicht Pflicht, aber in jedem Fall zu empfehlen. Die Objektbeschreibung sollte sich auf die wesentlichen Punkte beschränken, die Besonderheiten hervorheben, aber auch die Nachteile nicht unbedingt verschweigen.

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Darmstadt. Die Buslinien H und K verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte, zwei Kindergärten und einen Supermarkt vor. Auch mehrere Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, einen Physiotherapeuten und eine Postannahmestelle erreichen Sie.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

- Sämtliche Zimmer vollständig gefliest oder mit neuem Laminat verlegt
- Zusätzlicher Wirtschaftsraum
- Letzte Renovierung und Teilmodernisierung 2023
- Sehr großer Balkon

Lage

Diese attraktive und renovierte Maisonette-Wohnung liegt im ersten Stock eines 2-Familienhauses und kann zum 01.04.2025 bezogen werden.

Neben der Renovierung wurde auch eine Teilmodernisierung durchgeführt, bei dem der Durchlauferhitzer im Bad, sowie der Warmwasserboiler in der Küche durch energiesparende Modelle ausgetauscht wurden.

Wie für modern ausgestattete Wohnungen üblich, gehören zu den sechs Zimmern auch ein Badezimmer mit Badewanne inkl. Einstieg, sowie ein separates Gäste-WC.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet.

Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Aussenbereich mit Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können.

Ihnen stehen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung und falls erforderlich, besteht nach Absprache auch eine Nutzung des Gemeinschaftskellers.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und wird zum 01.04.2025 bezugsfrei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	222,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Hauseingang mit Balkon

Exposé - Galerie



Eingang und 1.Zimmer OG



Flur 1.OG



2.Zimmer OG

Exposé - Galerie



2.Zimmer OG



Küche 1.OG

Exposé - Galerie



Wirtschaftsraum 1.OG



Flur DG

Exposé - Galerie



3.Zimmer DG



4.Zimmer DG

Exposé - Galerie



WC DG



5.Zimmer DG

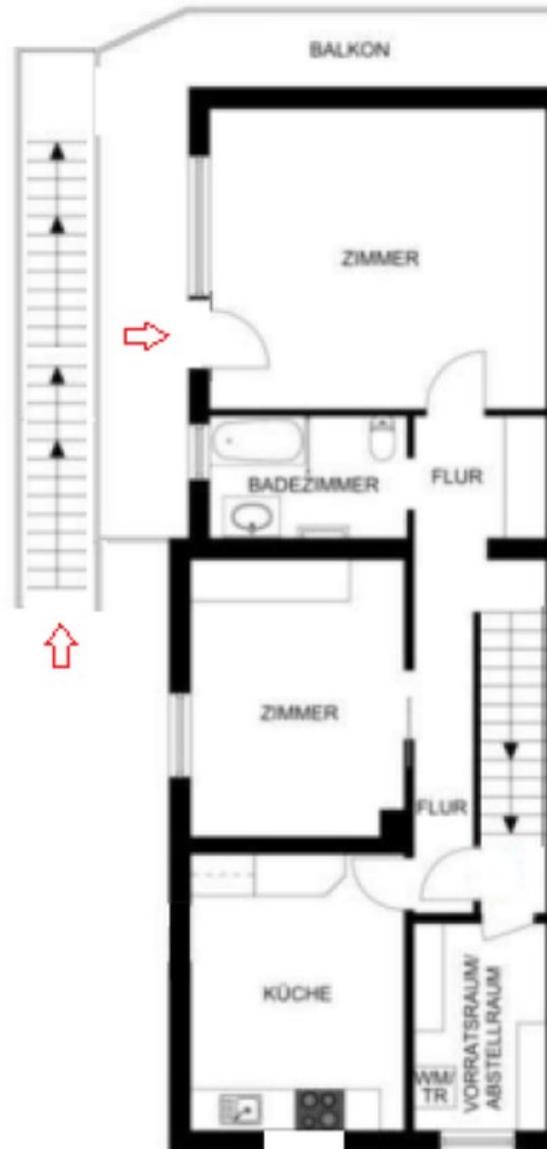
Exposé - Galerie



6.Zimmer DG

Exposé - Grundrisse

1.OBERGESCHOSS



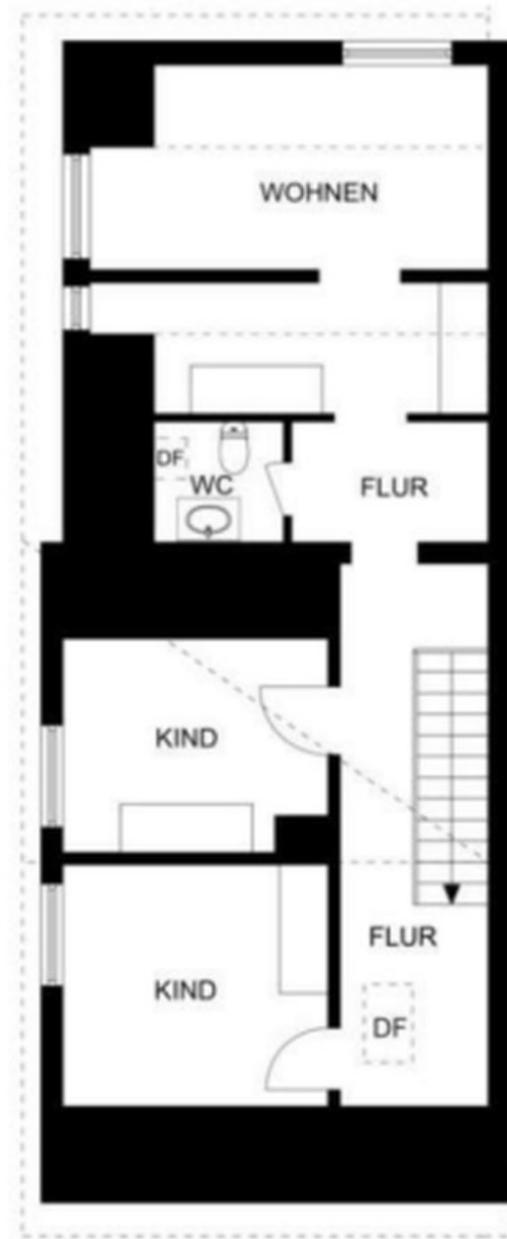
0 1 2 3 4 5m

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



1.OG

Exposé - Grundrisse



0 1 2 3 4 5m



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

DG