

Exposé

Maisonette in Königs Wusterhausen

Großzügige 4-Raum-Maisonette-Wohnung in Königs Wusterhausen



Objekt-Nr. **OM-327676**

Maisonette

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Ilona Noack

15711 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	4.650 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfreie Maisonettewohnung mit circa 120 Quadratmeter Gesamtnutzfläche. Die Wohnung bietet auf der unteren Etage gelegen im ersten OG des Hauses 3 gut geschnittene Wohnräume sowie ein Tageslichtwannenbad mit separater Dusche.

Eine massive Holzterasse führt in die obere Etage mit einem großen Esszimmer mit integrierter, individuell geschnittene Einbauküche sowie Zugang zum anliegenden Balkon. Ein Gäste-WC befindet sich auf gleicher Ebene.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein zur Wohnung gehörige Raum, welche als Lager, Büro, Gästezimmer oder weiteres genutzt werden kann.

Die Immobilie ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

aktuell wird die Wohnung renoviert, alle Wände sind weiß gestrichen.

Einbauküche, 2 Bäder, Balkon, Elektrische Außenrollläden, separater Zusatzraum im Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Königs Wusterhausen, wenige Gehminuten vom Zentrums gelegen. Sie liegt in einem gepflegten, 1896 erbauten 3-Parteien Wohn- und Geschäftshaus, welches 2004 aufwendig kernsaniert wurde. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal gegeben. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die S- und Regionalbahnen ist wenige Minuten entfernt gelegen. Auch fußläufig erreicht man den Bahnhof in ca 10 Minuten. Die A 10 Zubringer Königs Wusterhausen ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Königs Wusterhausen bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Gewerben, Schulen, Kitas sowie Einrichtungen zur

medizinischen Versorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon

DG Balkon/Terrasse



DG Wohnen/Küche

Exposé - Galerie



Küche
DG Küche



Gäste-WC
DG WC



Flur DG
DG Flur

Exposé - Galerie



Diele Treppe zum DG
OG Treppe zum DG



Zimmer 3
OG Raum 1



Zimmer 1
OG Raum 2- wird weiß gemalert

Exposé - Galerie



Zimmer 2

OG Raum 3



Hauptbad

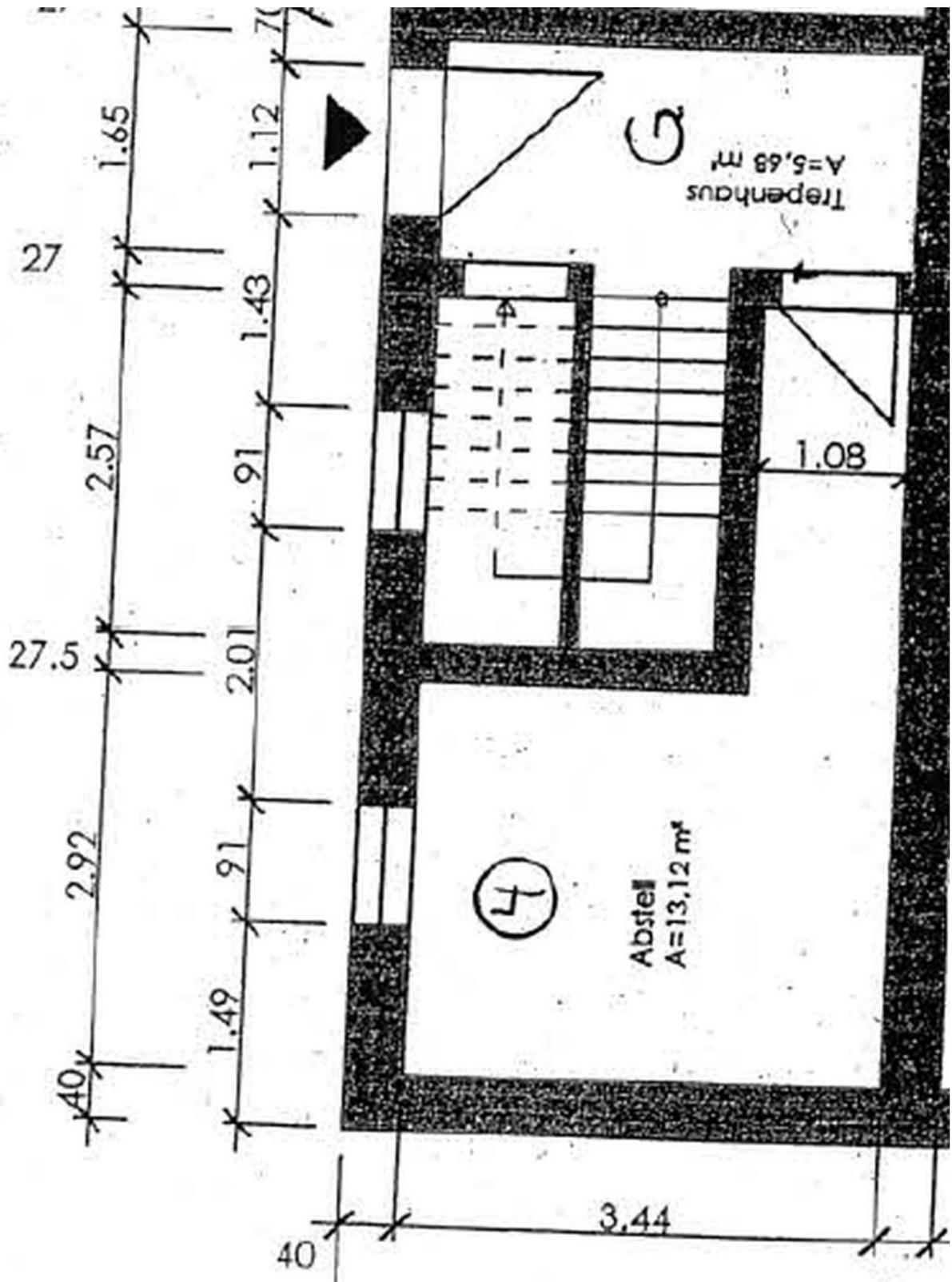
OG Bad - wird weiß gemalert



Treppenhaus/Eingangsbereich

Hauseingang

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

