

Exposé

Wohnung in Hamburg

1,5 Zimmer Apartment in Winterhude



Objekt-Nr. OM-327681

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Julien Hölder

Sierichstraße 148
22299 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	191 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein handwerkerfreundliches 1,5 Zimmer Apartment im Herzen von Winterhude. Das in der WEG geführte Apartment wurde die letzten 20 Jahre von ein und derselben Person bewohnt und soll jetzt veräußert werden. Das Apartment verfügt über eine kleine Küche, kleines Bad und einen kleinen Schlafraum. Das Wohnzimmer verfügt über Einbauschränke, die für ausreichend Stauraum sorgen. Das Apartment ist über das großzügige Treppenhaus oder dem Fahrstuhl erreichbar. Ein im Objekt befindlicher Fahrradraum und eine Waschküche können mitbenutzt werden.

Ausstattung

Das Wohnzimmer und die Schlafkammer verfügen über ein schönes Parkett.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Winterhude. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Cafés und Restaurants. Die unmittelbar in der Nähe befindliche U1, U3 und diverse Buslinien garantieren beste Mobilität in alle Richtungen von Hamburg. Umgeben von der Alster und dem Stadtpark hat man die Auswahl für schöne entspannte Spaziergänge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtg Schlafnische



Schlafnische Fenster



Schlafnische

Exposé - Galerie



Küche

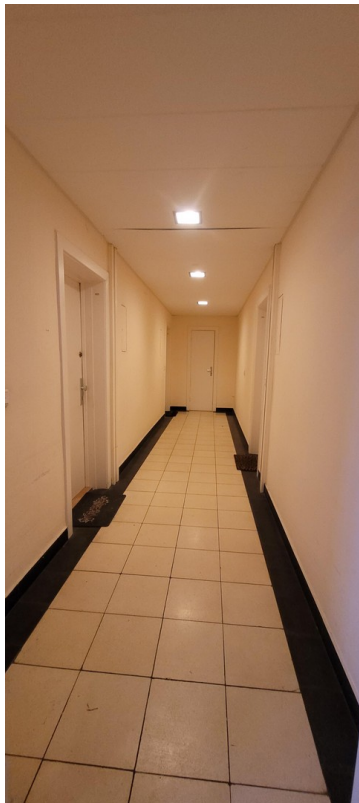


Bad

Exposé - Galerie

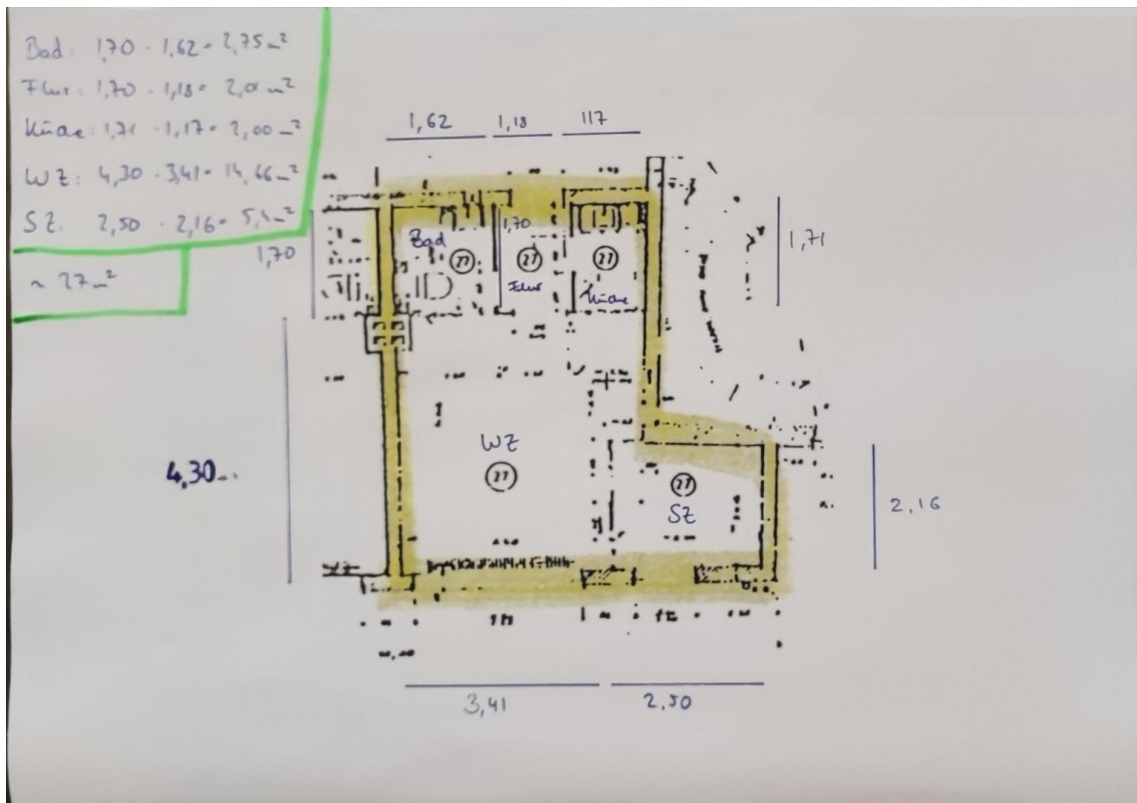


Treppenhaus



Zugang Apartment

Exposé - Grundrisse



Grundriss