

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bayern - Aschaffenburg 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Brentanovierteil mit Küchenzeile!



Objekt-Nr. OM-327683

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Stadelmannstraße 47
63739 Bayern - Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.695 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG des Hauses verfügt über zwei Zimmer sowie eine geschlossene Küche mit Küchenzeile (Waschmaschine nicht enthalten). Sie wurde vor einigen Jahren saniert und hat neue Bodenbeläge (Parkett, Fliesen) und ein neues Badezimmer mit Dusche erhalten. Auch das Badezimmer verfügt über ein Fenster.

Ausstattung

Ein Stellplatz und Balkon sind nicht vorhanden. Parkplätze sind vor dem Haus und in der Gegend mit Anwohnerparkschein möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

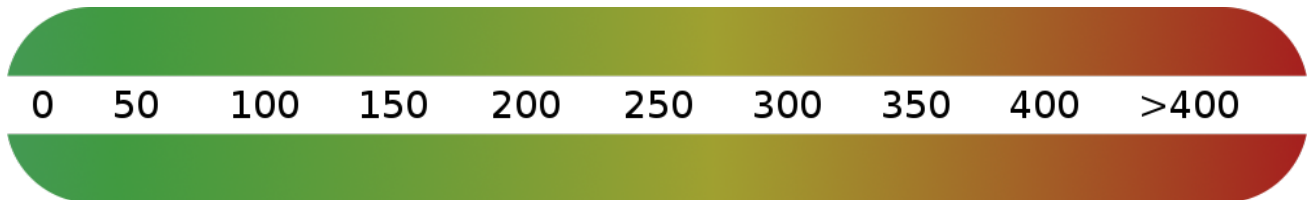
Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit gern möglich. Bitte teilen Sie uns in einer kurzen Email gern mit, für wie viele Personen und ab welchem Datum Sie eine neue Wohnung suchen. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Lage

Das schöne Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Brentanoviertel, nur unweit des Zentrums von Aschaffenburg. Es wurde in den letzten Jahren renoviert und verfügt über einen gepflegten Zustand.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	119,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

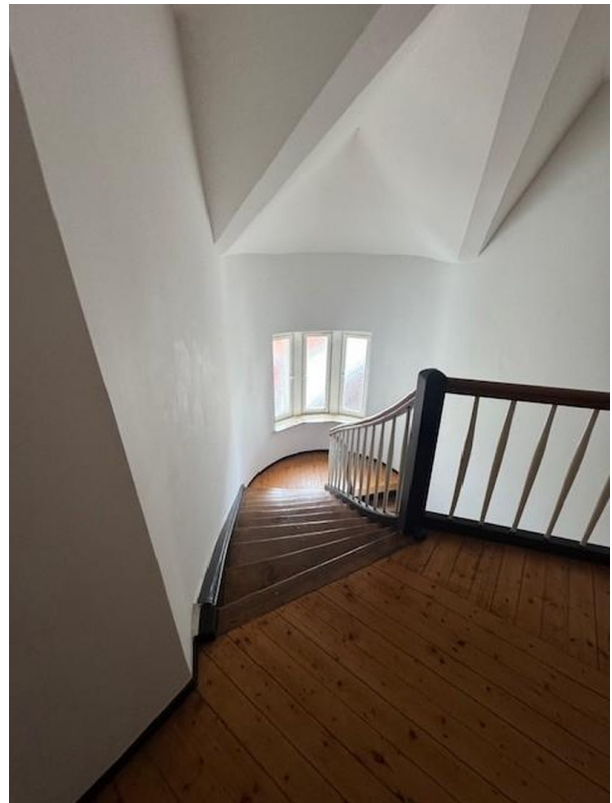
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Hauseingang