



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unsere Wohngemeinschaft bietet drei individuell gestaltbare Zimmer:

Zwei große Zimmer mit je ca. 20 m<sup>2</sup> (ca. 850€)

Ein kleineres Zimmer mit ca. 16 m<sup>2</sup> (ca. 720€)

Alle Zimmer sind hell und verfügen über große Fenster und WLAN-Verbindung.

DER FINALE PREIS KOMMT AUF DIE PFLEGESTUFE UND DIE DAMIT VERBUNDENDE FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG AN.

BITTE KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND PREISE!

Die Bewohner teilen sich:

Zwei moderne Duscbäder

Eine große Wohnküche mit Blick in den Garten, ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende

Die Wohnküche, die Badezimmer und der Flur sind bereits vollständig eingerichtet, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Im Keller stehen Lagerräume und ein Wäscheraum zur Verfügung, der auch von den anderen Hausbewohnern genutzt wird.

Der Garten hinter dem Haus lädt im Sommer dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und die Natur zu genießen.

Im Preis enthalten ist auch eine Präsenzkraft, die bei den alltäglichen Aufgaben hilft und unterstützt.

## Ausstattung

Das WG-Leben in unserer Senioren-WG

Das Leben in unserer Senioren-WG im Winandweg 20 ist geprägt von Gemeinschaft, gegenseitiger Unterstützung und abwechslungsreichen Aktivitäten. Hier wohnen Seniorinnen und Senioren zusammen, die den Alltag miteinander teilen und sich gegenseitig unterstützen, während sie dennoch ihren individuellen Freiraum bewahren können.

Die Bewohner haben die Möglichkeit, ihre eigenen Zimmer individuell einzurichten, um sich wirklich zu Hause zu fühlen.

Gemeinsame Mahlzeiten in der großen Wohnküche fördern den Austausch und schaffen eine gemütliche, familiäre Atmosphäre.

Unsere gemeinsam genutzten Räume, wie die Wohnküche und der Garten, bieten Platz für gesellige Abende, gemeinsame Aktivitäten und gemütliches Beisammensein.

Die Hausgemeinschaft sorgt dafür, dass sich niemand allein fühlt und immer jemand da ist, mit dem man reden, lachen oder einfach Zeit verbringen kann.

Zusätzlich zu den täglichen gemeinsamen Momenten organisieren wir regelmäßige Gruppenaktivitäten wie Kulturbesuche, Theaterabende, und Ausflüge in die Umgebung.

Ein besonderes Highlight sind unsere gemeinsam geplanten und bereits finanzierten Urlaube, bei denen die Bewohner zusammen neue Orte entdecken und gemeinsam entspannen können.

Unser Ziel ist es, ein harmonisches Miteinander zu schaffen, in dem sich jeder wohl und sicher fühlt. Durch gemeinsame Aktivitäten und die Unterstützung im Alltag entsteht eine lebendige und unterstützende Gemeinschaft, die das Leben bereichert.

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Hallo Dortmund und ein frohes, vor allem gesundes neues Jahr!

Gemeinsam statt einsam – das ist unser Motto in der Senioren-WG.

Ich bin Mark, 45 Jahre alt, aus Dortmund, und habe viele Jahre Erfahrung in der Pflege bis hin zur Leitung von Pflegediensten.

Leider sehe ich immer wieder die gleichen Herausforderungen:

- Überfüllte und teure Seniorenheime
- Überlastete Pflegekräfte
- Einsame Senior\*innen, die zuhause überfordert sind

Unsere Lösung: 'HandinHand – Wohnkonzepte'

Wir bieten bezahlbare, gemeinschaftliche Wohnmöglichkeiten für Senior\*innen, mit umfassender Unterstützung in allen Bereichen des Alltags:

- Haushaltshilfe
- Unterstützung bei Anträgen und Verträgen
- Gemeinschaftsleben

Als direkter Ansprechpartner Sorge ich persönlich dafür, dass unsere Bewohner\*innen sich wohlfühlen und die Unterstützung bekommen, die sie brauchen.

Haben Sie Interesse?

Egal, ob für sich selbst, für Angehörige oder Bekannte – rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail und erfahren Sie mehr!

Wir freuen uns auf Sie!

Beste Grüße,

Mark und das HandinHand-Team

Impressum:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Lünen

Registernummer: 54 336 730 482

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV

Mark Andrew Adlam

Görrestraße 11

44532 Lünen

TEL: 0151 / 29 59 35 69

E-Mail: [info@handinhandwk.com](mailto:info@handinhandwk.com)

## Lage

Die Senioren-WG befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend im Stadtteil Dortmund-Lütgendortmund, ideal für Seniorinnen und Senioren, die eine entspannte und sichere Umgebung suchen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien sind nur wenige Gehminuten entfernt und erleichtern den Alltag erheblich.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, mit Bushaltestellen und dem S-Bahnhof Lütgendortmund, die eine schnelle Anbindung an die Dortmunder Innenstadt und umliegende Stadtteile bieten.

In der Nähe befinden sich Parks und Grünflächen, perfekt für Spaziergänge und Erholung im Freien.

Ärzte und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, sodass medizinische Versorgung jederzeit sichergestellt ist.

Für kulturelle und soziale Aktivitäten bieten die nahegelegenen Seniorenzentren und Kulturhäuser ein vielfältiges Programm.

Der Winandweg bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und guter Anbindung, um den Alltag angenehm und unkompliziert zu gestalten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	151,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum 1

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum 2



Gemeinsame eingerichtete Küche

# Exposé - Galerie



Duschbad mit begehbare Dusche

**GEMEINSAM STATT EINSAM:**  
**Ihre neue Senioren-WG in Dortmund-Lütgendortmund**  
Eine bezahlbare und herzliche Wohnlösung für  
Seniorinnen und Senioren mit Pflegegrad.

**Das erwartet Sie bei uns:**

- **Gemütliches Zuhause:**
  - 3 Privatzimmer: Zwei große (ca. 20 m<sup>2</sup>) und ein kleineres Zimmer (ca. 16 m<sup>2</sup>).
  - Ideal für Alleinstehende oder Paare.
  - Ihre Privatzimmer richten Sie ganz nach Ihrem Geschmack mit eigenen Möbeln ein.
  - **Gemeinsame Räume:**
  - Moderne Küche, Essbereich und moderne Gemeinschaftsbäder.
  - Ein Garten ist ebenfalls vorhanden.
  - **Betreuung inklusive:**
  - Mark Andrew Adlam, erfahrener Pflegedienstleiter, unterstützt Sie im Alltag und fördert die Gemeinschaft.
  - Wäsche- und Reinigungsservice in der Miete enthalten.
- Ihre Vorteile:**
- **Faire Kosten:**
  - Große Zimmer: ab 850 € pro Monat.
  - Kleines Zimmer: ab 720 € pro Monat.
  - Zuschüsse durch die Pflegekasse bei vorhandenem Pflegegrad möglich.

**Pflege:**

- Betreuung durch einen angeschlossenen Pflegedienst - individuell auf Sie abgestimmt.

**Wer kann einziehen?**

Seniorinnen und Senioren mit Pflegegrad, die nicht allein sein möchten, aber dennoch selbstbestimmt leben wollen.

Interesse?  
Kontaktieren Sie uns!

Tel.: 0151 / 29 59 35 69  
E-Mail: [info@handinhandwk.com](mailto:info@handinhandwk.com)

Infoblatt

# Exposé - Grundrisse

