

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Diemelstraße 24

Objekt-Nr. **OM-327703**

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amin Azad Mardjani

Diemelstraße 24  
44287 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.670 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ansprechende Mehrfamilienhaus in der Diemelstraße 24 bietet Wohnkomfort auf zwei Etagen und beherbergt insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Immobilie überzeugt durch ihre klare Architektur und die gut durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Singles oder Paare geeignet ist.

Details zur Immobilie:

Anzahl der Wohnungen: 6 Parteien.

Etagen: 2 Etagen plus Kellerbereich.

Wohnflächen: Die Wohnungen variieren in der Größe und bieten unterschiedliche Grundrisse, die sich flexibel nutzen lassen.

Außenbereich: Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Außenanlage. Diese Wohnung hat einen eigenen Balkon.

## Ausstattung

Die Wohnung wird vermietet mit einer Garage die zusätzlich 100€ im Monat kostet.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfertig ab dem 01.03.2025.

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel